



## REZERVOVANÉ: Na predaj 1-izbový byt v Martine



### Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	29 m <sup>2</sup>	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	29 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	29 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bepplan reality ponúka na predaj útulný 1-izbový byt v meste Martin, v oblúbenej lokalite Ladoveň. Byt s výmerou 29 m<sup>2</sup> sa nachádza na 8. poschodí z celkových 9 v bytovom dome s výťahom. Vďaka vyššiemu podlažiu ponúka príjemné výhľady a dostatok prirodzeného svetla, čo vytvára komfortnú atmosféru bývania.

#### Byt:

Úžitková plocha: 29 m<sup>2</sup>

#### Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC a obývacej izby s kuchyňou a spálňovou časťou. Obývacia izba je možné čiastočne oddeliť od spálňovej časti pomocou vertikálnych žalúzií, čo zabezpečuje väčšie súkromie a flexibilné využitie priestoru. K bytu patrí aj látková pivnica v suteréne, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

### **Vybavenie a zariadenie:**

*Nehnutelnosť sa predáva kompletne so zariadením, vrátane kuchynskej linky, sedačky, postele, stola, stoličiek a obývačkovej steny.*

### **Technický stav:**

*Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu plastových okien, nové plávajúce podlahy, modernizovanú kuchyňu a upravené dispozičné riešenie kuchyne a obývacej izby. Bytový dom je zateplený, so zrekonštruovanou strechou a modernizovanými stupačkami. Súčasťou rekonštrukcie je aj zväčšený výťah, ktorý zvyšuje komfort bývania pre všetkých obyvateľov.*

### **Lokalita:**

*Ponuka sa nachádza vo výbornej lokalite mesta Martin, v oblúbenej časti Ladoveň, ktorá je ideálna nielen na trvalé bývanie, ale aj ako investícia na prenájímanie. Okolie ponúka množstvo zelene a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta, čo zaručuje pohodlný a komfortný život.*

### **Názor makléra:**

*Výhodná ponuka vhodná nielen pre mladé páry, ale aj ako atraktívna investičná príležitosť.*

### **Cena:**

*Cena dohodou*

### **V cene je zahrnuté:**

*Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.*

**Romana Holotová - 0907 651 922**

*Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Romana Holotová***

*Telefón:*

***0907651922***

*E-mail:*

***holotova.reality@gmail.com***

