



Na prenájom 2-izbový byt v projekte Stein v Bratislave



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bernoláková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	46.77 m ²
Úžitková plocha:	46.77 m ²	Plocha loggie:	3.29 m ²
Zastavaná plocha:	46.77 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	4 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan Reality vám exkluzívne ponúka na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt, ktorý definuje štandard súčasného mestského komfortu. Byt sa nachádza na Bernolákovej ulici v oceňovanom projekte Stein v Bratislave. Ponúkaná nehnuteľnosť na 3. poschodí v sebe spája nadčasovú architektúru, kvalitné materiály a výbornú dostupnosť do centra mesta. K bytu prislúcha priestranná loggia a pivnica.

Byt:

Plocha bytu: 46,77 m²

Plocha loggie: 3,29 m² (vstup priamo zo spálne)

Plocha pivnice: 4 m²

Dispozícia:

Interiér je navrhnutý s dôrazom na svetlosť a vzdušnosť priestoru:

- *Vstupná chodba: Vybavená skriňou s dostatkom odkladacieho priestoru.*
- *Denná časť: Otvorená dispozícia obýpacej izby spojenej s kuchyňou. Kuchynská linka disponuje spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu), doplnená o štýlový barový pult gauč a TV. Zároveň komfort dodáva aj klimatizačná jednotka a vonkajšie elektrické žalúzie.*
- *Spálňa: Nočná zóna s manželskou posteľou, vonkajšími elektrickými žalúziami, z ktorej je priamy výstup na priestrannú loggiu.*
- *Kúpeľňa: Moderné prevedenie s vaňou, toaletou a automatickou práčkou so sušičkou*

Technický stav:

Bytový dom, skolaudovaný v roku 2020, predstavuje poctivú tehlovú stavbu s vysokými nárokmi na kvalitu vyhotovenia. Komfort bývania zabezpečuje systém automatického vetrania, ktorý v interiéri neustále udržiava optimálnu klímu a čerstvý vzduch. Interiér je zariadený nábytkom, doplnený o kvalitné podlahy a hliníkové okná s izolačným trojsklom, ktoré garantujú dokonalý akustický útlm.

Lokalita:

Bývanie v projekte Stein znamená mať všetko podstatné na dosah ruky:

- *Občianska vybavenosť: V bezprostrednej blízkosti sa nachádza OD Centrál (3 min.), Eurovea (10 min.) a historické centrum (5 min. autom).*
- *Dostupnosť: Excelentné napojenie na uzly MHD (Trnavské a Račianske myto).*
- *V okolí nájdete vyhľadávané kaviarne, parky a kultúrne vyžitie.*

Názor makléra:

Projekt Stein vnímam ako jednu z najelegantnejších rezidenčných adries v širšom centre Bratislavy. Tento konkrétny byt ma oslovil svojou harmonickou atmosférou a logickou dispozíciou, kde súkromná zóna v spálni plynule prechádza na veľkorysú loggiu. Technologický prvok v podobe automatického vetrania zvyšuje toto bývanie na vyššiu úroveň komfortu, ktorú ocení aj náročnejší klient hľadajúci zdravé a tiché mestské zázemie.

Cena:

Pre 1 osobu: 800 €/mesiac + 200 € energie (vrátane internetu) = 1 000 €/mesiac

Pre 2 osoby: 850 €/mesiac + 250 € energie (vrátane internetu) = 1 100 €/mesiac

Byt je k dispozícii ihneď, určený pre jednotlivca alebo pár (nefajčiarov, bez domácich zvierat).

Pri podpise zmluvy sa hradí vratný depozit a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške mesačného nájomného.

V prípade záujmu je k dispozícii garážové státie v suteréne domu za príplatok 120 EUR/mesiac. Prenájom parkovacieho miesta nie je podmienkou.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy.

Viac informácií rada poskytnem osobne:

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421917226234

karin.hajcik@beplanreality.sk

