



Na predaj 1-izbový byt na Vyšehradskej ulici v Bratislave

154 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vyšehradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	39.13 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	39.13 m ²	Celková plocha:	39.13 m ²
Podlahová plocha:	39.11 m ²	Plocha balkóna:	2.85 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan Reality ponúka na predaj moderný, kompletne zariadený 1-izbový byt s balkónom, nachádzajúci sa na Vyšehradskej ulici v Bratislave. Byt je orientovaný na juhozápad do tichého vnútrobloku a nachádza sa na 3. poschodí z 12 v bytovom dome s výťahom. Parkovanie je možné na verejnom parkovisku pri bytovom dome, prípadne je k dispozícii možnosť prenájmu parkovacieho státia v suteréne bytového domu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza autobusová zastávka s priamym spojením do centra Bratislavy, čo zabezpečuje výbornú dopravnú dostupnosť.

Byt:

Podlahová plocha: 39,13 m²

Balkón: 2,85 m²

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou typu Rolldor. Po pravej strane sa nachádza kúpeľňa spojená s WC a vaňou. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a ponúka priamy výstup na balkón. Byt je orientovaný na juhozápad do tichého vnútrobloku, čo zabezpečuje dostatok denného svetla a príjemné bývanie.

Vybavenie:

Zariadenie bytu je predmetom dohody.

Technický stav:

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola v roku 2023 kompletne zrekonštruovaná kuchyňa a v roku 2024 boli vymenené podlahy aj interiérové dvere.

Lokalita:

Lokalita na začiatku Petržalky patrí k najžiadanejším vďaka perfektnej dostupnosti – na obchvat alebo priamo do centra mesta sa dostanete za pár minút. Vyšehradská ulica ponúka bývanie obklopené zeleňou, v tesnej blízkosti obľúbeného jazera Draždiak a hrádze, čo je raj pre športovcov aj psíčkyarov. Priamo „pod nosom“ máte kompletnú občiansku vybavenosť od nákupných centier (Slnečnice Market, Danubia) až po zdravotné stredisko, školy a škôlky. Veľkým bonusom je plánovaná električková trať a vynikajúca sieť MHD, vďaka čomu máte celú Bratislavu na dosah ruky bez zbytočného čakania v zápchach.

Názor makléra:

Byt na Vyšehradskej v Bratislave považujem za veľmi dobrú voľbu najmä vďaka vyhľadávanej a stabilnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra. Tehlová stavba z roku 2007 pôsobí kvalitne a spoľahlivo, pričom nedávne rekonštrukcie kuchyne (2023), podláh a dverí (2024) výrazne zvyšujú atraktivitu bytu bez nutnosti ďalších investícií. Juhozápadná orientácia zabezpečuje dostatok denného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa. Výhodou sú aj nízke mesačné náklady

Cena:

154.500 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Hajčík - 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421918877011

karin.farkasova@beplanreality.sk

