



Na prenájom rodinný dom v obci Sučany



950 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Sučany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Plocha pozemku:	724 m ²	Celková plocha:	170 m ²
Úžitková plocha:	170 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza na rovinatom a slnečnom pozemku v obci Sučany. Exteriér domu ponúka príjemné zázemie na oddych – k dispozícii je altánok ideálny na grilovanie, hojdačka a záhradný domček vhodný na uskladnenie bicyklov alebo záhradného náradia.

Rodinný dom:

Pozemok: 724 m²
 Úžitková plocha: 170 m²
 Zastavaná plocha: 100 m²

Dispozícia:

Rodinný dom je riešený ako dvojpodlažný a podpivničený. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba so vstavanou skriňou, spálňa, obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa a samostatné WC. Na poschodí sa nachádza izba s vlastnou kúpeľňou a WC a samostatná detská izba. V suteréne domu je

pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Vybavenie:

Izba s vlastnou kúpeľňou je vybavená skriňou, komodou a písacím stolom, čím ponúka praktický a komfortný priestor na bývanie aj prácu. Detská izba disponuje šatníkovou skriňou a dostatkom miesta na zariadenie podľa potrieb dieťaťa. Spálňa je zariadená posteľou a dvomi šatníkovými skriňami, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Obývacia izba je vybavená pohodlnou sedačkou, obývačkovou zostavou a jedálenským stolom, čím vytvára príjemný priestor na oddych aj spoločné chvíle. Kuchyňa je plne vybavená modernou kuchynskou linkou so spotrebičmi, medzi ktoré patrí chladnička, umývačka riadu, elektrická rúra a varná doska. Na prízemí je zavedené komfortné podlahové kúrenie, pričom vykurovanie celého domu zabezpečuje plynový kotol.

Lokalita:

Obec Sučany sa nachádza v tesnej blízkosti mesta Martin a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, služby aj výbornú dopravnú dostupnosť. Lokalita je ideálna pre rodinu alebo pracujúci pár, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dostatkom priestoru.

Názor makléra:

Velmi príjemné rodinné bývanie s vlastným pozemkom, dostatkom úložného priestoru a dobrou dostupnosťou do mesta. Ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá dlhodobý prenájom v pokojnom prostredí.

Cena:

*950 €/mesiac vrátane energií, internetu a TV
Dom je voľný od mája 2026.*

Pri podpise zmluvy sa uhrádza depozit vo výške 950 € a spracovateľský poplatok 750 €.

V cene je zahrnuté:

*Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie nájomnej zmluvy.
Viac informácií rada poskytnem osobne:*

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Romana Holotová
0907651922
holotova.reality@gmail.com

