



Na prenájom exkluzívny 3-izbový byt v Starom Meste



2 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom exkluzívny 3-izbový byt na Štefánikovej ulici v Bratislave – Staré Mesto. Byt sa nachádza na 1/4 podlaží v historickom bytovom dome, ktorý patrí medzi kultúrne národné pamiatky. Nehnutelnosť je kompletne prerobená, zariadená v antickom štýle a vďaka veľkorysej výmere, vysokým stropom a výnimočnej lokalite ponúka nadštandardné mestské bývanie s jedinečnou atmosférou.

Byt:

Úžitková plocha: 90 m²

Dispozícia:

Nehnutelnosť pozostáva z dvoch samostatných spální, kuchyne spojenej s obývacou izbou a kúpeľne. Svetová orientácia bytu je východná (izby) a západná (kuchyňa a kúpeľňa).

Zariadenie:

Byt sa prenájma kompletne zariadený. Súčasťou zariadenia je nábytok v antickom štýle, ktorý bol

dovezený z Anglicka a Talianska, vrátane kompletného vybavenia obytných miestností, spálni, kuchyne a kúpeľne.

Technický stav:

Bytový dom bol postavený v roku 1820 a patrí medzi kultúrne národné pamiatky. Nehnutelnosť je kompletne prerobená, pričom posledná rekonštrukcia prebehla v roku 2020. Typ konštrukcie je tehlový. V byte sú plastové okná. Vykurovanie je riešené podlahovým kúrením v izbách, v kuchyni sú radiátory a k dispozícii je klimatizačná jednotka. Energetický certifikát - na vyžiadanie.

Lokalita:

Bývanie na prestížnej Štefánikovej ulici v srdci Starého Mesta ponúka výnimočný komfort mestského života. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Prezidentský palác, historické centrum mesta, množstvo reštaurácií, kaviarní, kultúrnych inštitúcií, obchodov a kompletná občianska vybavenosť. Lokalita má výbornú dostupnosť do všetkých častí Bratislavy, je tichá, reprezentatívna a vďaka rezidenčnému parkovaniu aj bezproblémová.

Názor makléra:

Byt sa nachádza na jednej z najprestížnejších adries v Bratislave a zaujme najmä klientov, ktorí hľadajú výnimočné bývanie s charakterom. Exkluzívna výmera 90 m², vysoké stropy s výškou 3,5 m, kompletná rekonštrukcia a štýlové antické zariadenie vytvárajú autentickú atmosféru staromestského bývania. Výhľad na Prezidentský palác robí túto nehnuteľnosť skutočne jedinečnou. Byt je ideálny pre náročný pár alebo jednotlivca, ktorý ocení reprezentatívne prostredie a nadštandard.

Cena:

2 000 €/mesiac (vrátane energií)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí depozit vo výške 3 500 € a provízia realitnej kancelárie 2 000 €.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, úhrada poplatku za vklad do katastra a overenie podpisov u notára.

V prípade záujmu zabezpečíme nezávislé finančné poradenstvo a pomoc pri vybavení hypotekárneho úveru za najvýhodnejších podmienok. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej alebo virtuálnej prehliadke.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Karin Hajčik
+421917226234
karin.hajcik@beplanreality.sk

