

Na prenájom 2-izbový byt v Bernolákove



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Dukelská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Celková plocha:	48 m ²
Zastavaná plocha:	48 m ²	Plocha loggie:	5.5 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan Reality ponúka na prenájom úplne nový, doposiaľ neobývaný 2-izbový byt v novostavbe, nachádzajúci sa na Dukelskej ulici - Bernolákovo, v modernom rezidenčnom projekte. Byt je kompletne a vkusne zariadený v modernom štýle, presne tak, ako je zachytené na priložených fotografiách, a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Súčasťou prenájmu je aj vnútorné garážové státie.

Byt:

Úžitková plocha bytu: 48 m²
Loggia: 5,5 m²

Dispozícia bytu:

Dispozičné riešenie bytu pozostáva z kuchyne prepojenej s obývacou izbou, samostatnej spálne, samostatnej kúpeľne, oddeleného WC, šatníka a balkóna.

Vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, s novým a čerstvo doplneným nábytkom a spotrebičmi, pripravený na okamžité bývanie.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou, čo z nej robí ideálne miesto na bývanie pre jednotlivcov, páry aj rodiny. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obchod Lidl, ktorý zabezpečuje rýchle a pohodlné každodenné nákupy. Rodičia určite ocenia dostupnosť školy a materskej školy, ktoré sú v pešej vzdialenosti, čím odpadá potreba zdĺhavého dochádzania. Výborné spojenie s okolím zabezpečuje autobusová zastávka nachádzajúca sa neďaleko bytu, pričom železničná stanica je dostupná v krátkej vzdialenosti, čo umožňuje pohodlné cestovanie aj bez auta. Lokalita ponúka aj rýchle napojenie na diaľnicu D1 v smere Bratislava aj Trnava, ako aj jednoduchý prístup na D4, čo výrazne skraca čas dochádzania do práce či na výlety. Táto výhoda je ideálna pre ľudí, ktorí pracujú v inom meste, no chcú bývať v pokojnejšom prostredí. Spojenie dobrej infraštruktúry, dostupnosti služieb a výbornej dopravnej polohy robí z tejto lokality komfortné, praktické a dlhodobo atraktívne miesto na bývanie.

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v blízkosti Bratislavy, no zároveň si chcú užívať pokoj v tichej lokalite. Bernolákovo je atraktívnou lokalitou s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou na diaľnicu. Byt ma oslovil moderným štýlom, veľkorysým priestorom a funkčným dispozičným riešením. Osobitne by som vyzdvihol priestranú obývačku spojenú s kuchyňou. Vďaka občianskej vybavenosti a tichej lokalite, je tento byt ideálny pre mladé rodiny či páry, ktoré hľadajú harmonické a praktické bývanie.

Cena:

750 € / mesačne + 150 € / mesačne energie + internet + TV a parkovacie miesto

Pri podpise zmluvy sa uhrádza jedno mesačné nájomné, vratný depozit vo výške mesačného nájmu a jednorazová provízia realitnej kancelárie vo výške mesačnej platby.

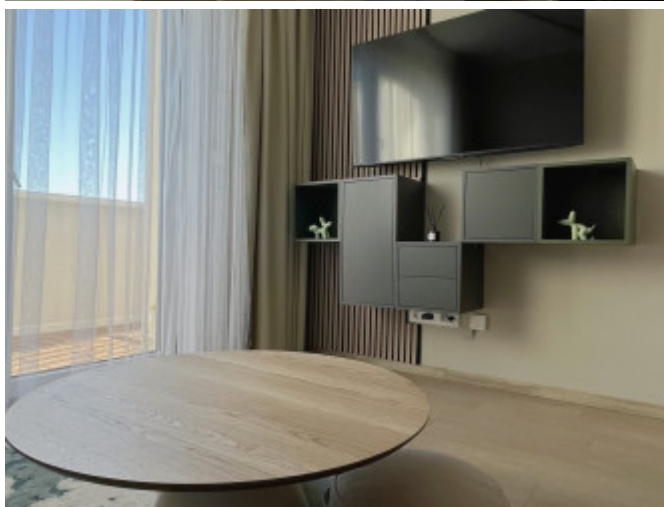
Byt je voľný od 19.01.2026

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy. Viac informácií rada poskytnem osobne:

Tomáš Brigant - 0918 089 945

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Brigant

+421918089945

tomas.brigant@beplanreality.sk

