

## Na predaj rodinný dom v obci Valča



145 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Valča
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	651 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepplan Reality ponúka na predaj priestranný rodinný dom v pôvodnom, no zachovalom stave v obci Valča. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom pozemku o výmere 651 m<sup>2</sup>, pričom zastavaná plocha domu je 110 m<sup>2</sup> a podlahová plocha 180 m<sup>2</sup>. V inzeráte sú použité vizualizácie.

#### Rodinný dom:

Pozemok: 651 m<sup>2</sup>  
 Zastavaná plocha: 110 m<sup>2</sup>  
 Podlahová plocha: 180 m<sup>2</sup>  
 IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia + vlastná studňa

#### Dispozícia a vybavenie:

Dom má dve podlažia – prvé je murované a druhé drevostavba. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, kotolňa, obývací izba s výstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa s WC, špajza, komora a dielňa. Okná na tomto podlaží sú drevené. Na poschodí sa nachádza kuchyňa s jedálňou, špajza, obývací izba s

výstupom na balkón, tri samostatné izby, kúpeľňa a samostatné WC. Poschodie má plastové okná. Kúrenie v dome je zabezpečené plynovým kotlom a ohrev teplej vody bojlerom. Podlahy sú betónové a dom je napojený na všetky inžinierske siete - vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. Pozemok je slnečný, oplotený a poskytuje dostatok súkromia. Strecha je z falcovaného plechu a zateplená sklenenou vatou.

### **Technický stav:**

Nehnutelnosť je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi jeho prispôsobenie vlastným predstavám.

### **Lokalita:**

Rodinný dom sa nachádza v obci s výbornou občianskou vybavenosťou - v blízkosti sú potraviny, základná škola, kostol a krásna príroda vhodná na turistiku a relax

### **Názor makléra:**

Dom je vhodný ako investícia pre vybudovanie ubytovacieho zariadenia v blízkosti lyžiarskeho strediska. Rovnako je ideálny pre väčšie rodiny, keďže bol v minulosti využívaný ako dvojgeneračný.

### **Cena:**

145.000 €

### **V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

**Romana Holotová - 0907 651 922**

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Romana Holotová**  
**0907651922**  
**holotova.reality@gmail.com**

