



## Na predaj priestranný 4-izbový byt v Martine - Priekopa



**Rezervované**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Martin        |
| Ulica:           | -             |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:           | rezervované       | Podlahová plocha: | 88 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Stav:             | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha:  | 88 m <sup>2</sup> | Pozícia:          | vyššie poschodie  |
| Zastavaná plocha: | 88 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 88 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan Reality ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Martin - Priekopa. Byt je situovaný na 1. poschodí zatepleného bytového domu a vďaka orientácii na sever a juh ponúka príjemné presvetlenie a komfortné bývanie.

#### Byt:

Úžitková plocha: 88 m<sup>2</sup>

#### Dispozícia a vybavenie bytu:

Dispozičné riešenie bytu pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, obýpacej izby s výstupom na balkón, troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC. Byt sa predáva kompletne zariadený. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka s indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou a chladničkou, jedálenský stôl so stoličkami. V obýpacej izbe sa nachádza sedačka, konferenčný stolík, obývacia stena a televízia. Izby sú zariadené manželskou posteľou, detskými posteľami, stolíkom, vstavanou skriňou a komodou. Príjemnú atmosféru dopĺňa

*balkón s ratanovým sedením.*

### **Technický stav:**

*Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou.*

### **Lokalita:**

*Nehnuteľnosť sa nachádza v mestskej časti Martin – Priekopa, ktorá je známa bohatou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou a dostatkom zelene. V okolí sa nachádzajú materské aj základné školy, obchody, parky a ďalšie služby, ktoré zabezpečujú komfortné mestské bývanie.*

### **Názor makléra:**

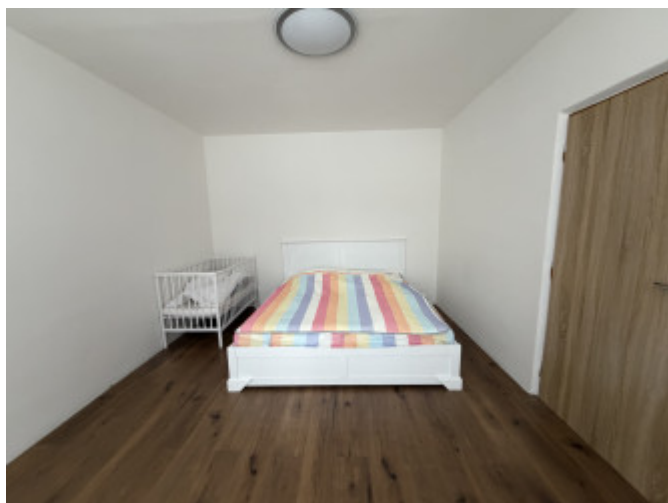
*Ideálna ponuka najmä pre mladé rodiny, ktoré hľadajú komfortné a praktické bývanie.*

### **V cene je zahrnuté:**

*Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy. Viac informácií rada poskytnem osobne:*

**Romana Holotová - 0907 651 922**

*Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Romana Holotová***

*Telefón:*

***0907651922***

*E-mail:*

***holotova.reality@gmail.com***

