

Na predaj 4-izbový rodinný dom v Hrubej Borši

317 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Jazerná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	127 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	538 m ²	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	127 m ²	Celková plocha:	127 m ²
Zastavaná plocha:	127 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj príjemný 4-izbový bungalov v obci Hrubá Borša na Jazernej ulici. Dom bol postavený v roku 2022, je vo výbornom a bezchybnom stave, bez nutnosti akejkoľvek ďalšej investície. Disponuje praktickou dispozíciou, podlahovým vykurovaním, dvomi parkovacími státiami priamo pred domom a pochôdnou povalou, ktorá poskytuje veľkorysý úložný priestor.

Dom:

Úžitková plocha: 127 m²
 Pozemok: 583 m²
 IS: voda, elektrina, žumpa

Dipozícia a vybavenie:

Nehnutelnosť pozostáva z jedného podlažia a predstavuje prakticky riešený bungalov s veľmi funkčnou dispozíciou. Po vstupe sa nachádza vstupná chodba, z ktorej sa plynulo prechádza do

obýpacej izby prepojenej s kuchyňou. V dome sú tri samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovým kútom a toaletou, druhé samostatné WC a technická miestnosť. Významným benefitom je aj pochôdzna povala poskytujúca nadštandardné množstvo úložného priestoru. Svetová orientácia domu je východ / západ, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie interiéru počas celého dňa. Zariadenie domu je možné dohodnúť podľa želania kupujúceho.

Technický stav:

Dom je vo výbornom, mimoriadne udržiavanom stave. Podlahové vykurovanie zaisťuje komfortnú klímu počas celého roka. Okná sú plastové, dvojkomorové.

Lokalita:

Hrubá Borša je novovybudovaná, tichá a bezpečná časť obce, ktorá ponúka mimoriadne kvalitný štandard bývania. V lokalite sa nachádza 18-jamkové golfové ihrisko, výborné reštaurácie, bistro a kaviarne, detské ihriská, športoviská a celkovo príjemná komunitná atmosféra. Táto oblasť umožňuje moderný spôsob života, poskytuje pokoj a vysokú mieru bezpečnosti, vďaka čomu je mimoriadne obľúbená medzi rodinami, aktívnymi ľuďmi aj tými, ktorí hľadajú pokojné a kvalitné bývanie neďaleko Bratislavy.

Názor makléra:

Nehnutelnosť oceňujem pre jeho praktickú dispozíciu, bezchybný stav bez nutnosti investícií a dve parkovacie státi priamo pred domom. Veľkým benefitom je pochôdzna povala, čo je funkcia, ktorá pri moderných novostavbách chýba. Lokalita Hrubá Borša je výnimočná – ponúka pokojné, kvalitné a moderné bývanie v tesnej blízkosti golfového rezortu a občianskej vybavenosti. Ide o miesto, ktoré si ľudia rýchlo zamilujú.

Cena:

317.000 €

Nízke mesačné náklady - 190 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme nezávislé poradenstvo v oblasti financovania a pomoc pri získaní najvýhodnejších podmienok hypotekárneho úveru podľa možností kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Melánia Kasenčáková - 0910 195 135

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Melánia Kasenčáková

+421 910 195 135

melania.kasencakova@beplanreality.sk

