



Na predaj kompletne zariadený rodinný dom vo Veľkom Bieli

463 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	654 m ²	Rok výstavby:	2015
Úžitková plocha:	165 m ²	Celková plocha:	165 m ²
Zastavaná plocha:	165 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²	Plocha garáže:	40 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na predaj moderný, nadštandardne vybavený 5-izbový rodinný dom v obci Veľký Biel. Nehnutelnosť bola postavená v roku 2015 a nachádza sa vo výbornom technickom stave – bez potreby akejkoľvek investície. Ide o jednopodlažný tehlový bungalov s dvojgarážou, krytou terasou a nádherným pozemkom o výmere 654 m². Dom ponúka množstvo inteligentných technológií, ktoré zvyšujú komfort každodenného bývania a umožňujú ovládanie viacerých funkcií cez mobilnú aplikáciu.

Rodinný dom:

Úžitková plocha: 165 m²

Terasa: 25 m²

Dvojgaráž: 40 m²

Pozemok: 654 m²

IS:elektrina, kanalizácia, voda (vlastná studňa)

Dispozícia:

Dom pozostáva z jedného nadštandardne priestranného podlažia, ktorého dispozičné riešenie je premyslené do posledného detailu. Vstupná chodba plynulo nadväzuje na veľkú obývaciu izbu s krbom a priamym výstupom na terasu. Na obývaciu časť nadväzuje samostatná kuchyňa s praktickou komorou. Dom ponúka štyri samostatné izby a až tri kúpeľne, čo zabezpečuje maximálny komfort pre celú rodinu. Súčasťou nehnuteľnosti je aj dvojgaráž s elektrickou bránou a priestranná krytá terasa so zasúvateľnou strechou, využitelná počas celého roka. Svetová orientácia je navrhnutá tak, aby boli všetky miestnosti prirodzene presvetlené počas celého dňa. Parkovanie je možné v garáži, priamo pred domom, ako aj po dláždenej prístupovej ceste vedľa domu.

Zariadenie:

Rodinný dom sa predáva kompletne zariadený. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru, spotrebičmi a komorou. Obytné miestnosti ponúkajú komfortné zostavy nábytku, kvalitné podlahy a pripravený úložný priestor. Dom je v stave „stačí sa nastahovať“.

Technický stav:

Nehnutelnosť je vo výnimočne udržiavanom stave a ponúka nadštandardnú technologickú výbavu, ktorá výrazne zvyšuje pohodlie aj úspornosť bývania. O komfort sa stará inteligentné ovládanie kúrenia, vonkajších roliet a kamerového systému prostredníctvom mobilnej aplikácie, pričom súčasťou výbavy sú aj elektrické rolety, rekuperácia, podlahové teplovodné kúrenie, solárny systém na ohrev vody a krb napojený na ohrev vody. Bezpečnostné prvky sú riešené na profesionálnej úrovni – nechýba kamerový systém, alarm, videovrátnik, odomykanie vchodových dverí odtlačkom prsta ani záložný zdroj elektriny, ktorý zabezpečí nepretržitú prevádzku domu. Pre oddych a moderné využívanie exteriéru je k dispozícii terasa s elektricky odsúvateľnou strechou aj stenami, vírivka a záhradné premietacie plátno. Praktické riešenia dopĺňa automatická závlaha napojená na vlastnú studňu, optický internet a plne pochôdzna povala poskytujúca rozsiahly úložný priestor.

Lokalita:

Dom sa nachádza v pokojnej a príjemnej časti, ktorá ponúka ideálne podmienky pre rodinné bývanie. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, služby, obchody a pohodlný prístup do mesta. Lokalita je tichá, bezpečná a vyhľadávaná pre svoje prostredie aj dobrú dostupnosť.

Názor makléra:

Nehnutelnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú moderné, technologicky vybavené a bezúdržbové bývanie na vysokej úrovni. Tehlový bungalov z roku 2015 je v perfektnom stave, ponúka množstvo smart riešení, samostatnú dvojgaráž, úžasnú terasu so zasúvateľnou strechou a všetko, čo dnešná moderná domácnosť potrebuje.

Ide o nehnuteľnosť, ktorá uspokojí aj náročného klienta – bez investícií, s úspornou prevádzkou a špičkovým vybavením.

Cena:

463.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme nezávislé poradenstvo v oblasti financovania a pomoc pri získaní najvýhodnejších podmienok hypotekárneho úveru podľa možností kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Hajčik - 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Karin Hajčik
+421918877011
karin.farkasova@beplanreality.sk

