



Na predaj dva rodinné domy na jednom pozemku v Krásnohorskom Podhradí

320 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Krásnohorské Podhradie
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	223 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	2808 m ²	Celková plocha:	152.42 m ²
Úžitková plocha:	152.42 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan Reality ponúka na predaj dve nehnuteľnosti na jednom pozemku v Krásnohorskom Podhradí, kompletne zariadené, s pivnicou a terasou. Dom sa nachádza na vyvýšenom prízemí na pozemku o rozlohe 2 808 m², na ktorom sa nachádza altánok, bazén, garáž a technické miestnosti.

1. Dom:

Úžitková plocha: 152,42 m²

Zastavaná plocha: 223 m²

Pivnica: 25 m²

Terasa: 22,43 m²

IS: K dispozícii je samostatný elektromer 230 V a nový elektrický rozvádzač. Nehuteľnosť je napojená na obecný vodovod a obecnú kanalizáciu. Prípojka plynu sa nachádza priamo na pozemku, s možnosťou jednoduchého napojenia domu.

2. Dom:

Úžitková plocha: 84,61 m²

Zastavaná plocha: 76,86 m²

Pivnica: 19,25 m²

IS: K dispozícii je samostatný 230 V elektromer aj 360 V prípojka. Nehnutelnosť je napojená na obecný vodovod a obecnú kanalizáciu. Kúrenie je riešené tuhým palivom prostredníctvom krbu.

Pozemok:

Rozloha: 2808 m²

Pozemok je rovinný a v súčasnosti funguje ako jeden celok, pričom ponúka možnosť rozdelenia aj vytvorenia samostatného vstupu. Na pozemku sa nachádza altánok na pevnom základe, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva. V blízkosti nájdete aj bazén, garáž, technické miestnosti a skladové priestory. Zadná časť pozemku je využívaná na pestovanie zeleniny a na jeho konci sa nachádza ďalšia miestnosť vhodná ako dodatočný sklad.

1.Dispozícia domu:

Nehnutelnosť pozostáva z premyslene rozplánovaných priestorov, ktoré zabezpečujú maximálny komfort a funkčnosť. Pri vstupe do domu sa ocitnete v praktickej vstupnej chodbe, z ktorej sa dostanete priamo do priestrannej obývacej miestnosti. Na pravej strane sa nachádza moderne koncipovaná kuchyňa, kde kuchynský pult opticky rozdeľuje priestor na jedálenský kút a praktickú pracovnú zónu. Z kuchyne máte k dispozícii samostatný vstup do užitočnej špajze a priamy prístup na terasu s pripraveným posedením. Z obývacej miestnosti vedie chodba do nočnej časti domu, kde nájdete kompletnú kúpeľňu s WC, nepriechodnú detskú izbu a hlavnú spálňu. Naproti spálni sa nachádza praktický šatník slúžiaci ako odkladací priestor a k dispozícii je aj samostatné hostovské WC. Dom je orientovaný severným smerom a celková dispozícia je veľmi funkčná, pričom jednotlivé miestnosti sú navrhnuté tak, aby poskytovali optimálny komfort, súkromie a praktické riešenia pre každodenné bývanie.

2.Dispozícia domu:

Pri vstupe do nehnuteľnosti sa nachádza chodba, z ktorej sa priamo dostanete do samostatnej špajze. Na pravej strane chodby sa nachádza ďalšia chodba, ktorá rozdeľuje dispozíciu - napravo vedie do kuchyne a naľavo do kúpeľne s WC. O niekoľko krokov ďalej sa nachádza samostatná komora, cez ktorú je vstup do pivnice. Z chodby pokračujete do priestrannej obývacej miestnosti, ktorá je najväčšou miestnosťou v celom dome. Z obývačky vedie menšie schodisko do nepriechodnej miestnosti, vhodnej ako spálňa alebo ďalšia izba.

Vybavenie domu:

Nehnutelnosti sa predávajú kompletne zariadené, s možnosťou úpravy vybavenia podľa dohody s kupujúcim. Prvá nehnuteľnosť disponuje moderným nábytkom, zatiaľ čo v druhej sa nachádza starší, funkčný nábytok.

Technický stav:

1.Dom:

Postavený je z tehly so zachovanou kamennou zadnou stenou. Rok výstavby nehnuteľnosti je 1955.

2.Dom:

Postavený je z tehly. Rok výstavby nehnuteľnosti je 1918.

Lokalita:

Nehnutelnosti sa nachádzajú v mimoriadne atraktívnej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, kde máte všetky potrebné služby doslova na dosah ruky. Na pár metrov od vášho nového domova nájdete základnú školu a materskú školu, čo je ideálne pre rodiny s deťmi, ktoré tak nemusia cestovať na dlhé vzdialenosti. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza aj detské ihrisko, kde si vaše deti môžu bezpečne hrať a tráviť voľný čas. Pre zabezpečenie zdravotnej starostlivosti je v okolí dostupný lekár, takže v prípade potreby máte odborné zdravotné služby veľmi blízko. Každodenné nákupy si môžete vybaviť v neďalekých obchodoch s potravinami, čo výrazne uľahčuje bežný život a šetrí váš čas. Lokalita ponúka aj kvalitné možnosti stravovania v miestnej reštaurácii, a pre hostí či návštevy je k dispozícii penzión. Pre milovníkov aktívneho trávenia voľného času je tu bowling, ktorý poskytuje skvelé možnosti zábavy a relaxu priamo v okolí vášho budúceho bydliska.

Názor makléra:

1. Dom:

Nehnutelnosť v Krásnohorskom Podhradí predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť s obrovským potenciálom pre moderné bývanie. Jedinečné riešenie dvoch samostatných objektov na jednom veľkorysom pozemku vytvára ideálne podmienky pre multigeneračné bývanie alebo možnosť prenájmu jednej časti, čím sa ponúka aj potenciál pasívneho príjmu. Prirodzené súkromie pozemku v kombinácii s premyslenou architektúrou, ktorá maximalizuje využitie denného svetla cez veľkorysé presklené plochy, zaručuje vysokú kvalitu bývania a dlhodobú hodnotu nehnuteľnosti. Funkčné dispozície sú navrhnuté s ohľadom na praktické potreby moderných rodín, čo robí z tejto nehnuteľnosti nielen skvelé miesto na bývanie, ale aj múdru investíciu do budúcnosti s potenciálom rastu hodnoty na atraktívnom trhu nehnuteľností.

2. Dom:

Druhá nehnuteľnosť prekvapí svojou veľkosťou a praktickým usporiadaním miestností. Z kuchyne máte na pár krokov kúpeľňu s WC a jednotlivé miestnosti sú prepojené chodbou, čo znamená, že žiadna z nich nie je priechodná ani narušená prechodom. Napriek tomu, že sa nehnuteľnosť nachádza v pôvodnom stave, je veľmi dobre udržiavaná, čo je zrejmé už pri prvej obhliadke.

Cena:

Dohodou

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Rudolf Viola - 0940 978 870

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rudolf Viola
+421940978870
rudolf.viola@beplanreality.sk

