



Na predaj prakticky dispozične riešený 3-izbový byt v Bratislave



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gercenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Podlahová plocha:	68.45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	68.45 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	69.82 m ²	Celková plocha:	69.82 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj prakticky dispozične riešený 3-izbový byt na Gercenovej ulici v Bratislave. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 12, v panelovom bytovom dome s 2 výťahmi. Parkovanie je rezidenčné.

Byt:

Úžitková plocha: 68,45m²
Pivnica: 1,37m²

Dispozícia a vybavenie bytu:

Ide o 3-izbový byt s praktickým dispozičným riešením – samostatná kuchyňa, oddelená kúpeľňa a toaleta, priestranná obývacia izba a dve samostatné spálne. Zariadenie bytu je možné podľa dohody.

Technický stav:

Bytový dom z roku 1985 je kompletne prerobený a zateplený spolu so zrekonštruovanou strechou.

Teplo zabezpečuje centrálné vykurovanie a dvojkomorové plastové okná. Kuchyňa v byte bola rekonštruovaná v roku 2005.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite na Gervenovej ulici v Bratislave, ktorá ponúka ideálnu kombináciu blízkosti centra mesta a pokojného prostredia s dostatkom zelene.

Názor makléra:

Dispozícia bytu je veľmi funkčná a dobre rozvrhnutá, čo poskytuje dostatok súkromia aj pohodlia pre viacčlennú rodinu. Vďaka svojej polohe, orientácii a rozloženiu má nehnuteľnosť veľký potenciál – či už na modernizáciu podľa vlastných predstáv, alebo ako investičná príležitosť s výbornou návratnosťou. Celkovo ide o atraktívnu ponuku v žiadanej lokalite, kde sa spája mestský komfort s pokojom rezidenčnej zóny a množstvom zelene v okolí.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, úhrada poplatku za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme nezávislé finančné poradenstvo a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru za najvýhodnejších podmienok.

Karin Hajčík – 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Karin Hajčík

Telefón:

+421918877011

E-mail:

karin.farkasova@beplanreality.sk

