



Na predaj 3-izbový byt na ulici Novomeského v Pezinku



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Ladislava Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	75 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²

Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Pozícia:	vyššie poschodie
Celková plocha:	75 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan Reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici Ladislava Novomeského v Pezinku. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 9 v bytovom dome s novým výťahom, ktorý bol vymenený v roku 2022. Dispozícia s tromi samostatnými izbami a oddelenou kuchyňou poskytuje dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu. Parkovanie je bezproblémové vďaka rezidenčným státiam v okolí bytového domu.

Byt:

Úžitková plocha: 75 m²

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza cez priestrannú vstupnú halu, z ktorej je prístup do troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatnej toalety.

Technický stav:

*Nehnutelnosť bola skolaudovaná v decembri 1990 a prešla čiastočnou rekonštrukciou.
K bytu prislúcha pivnica a možnosť využívať spoločné priestory bytového domu.*

Lokalita:

Lokalita na ulici Ladislava Novomeského patrí medzi najobľúbenejšie časti Pezinka, a to vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a príjemnému prostrediu. V blízkom okolí sa nachádza množstvo športovísk, parkov a možností na voľnočasové aktivity, takže si tu prídu na svoje milovníci aktívneho životného štýlu aj tí, ktorí preferujú pokoj a oddych v prírode. Malé Karpaty sú doslova na dosah ruky a ponúkajú široké možnosti na turistiku, cykloturistiku či prechádzky v prírode. Lokalita zároveň zabezpečuje rýchlu dostupnosť do centra Pezinka a výborné dopravné napojenie na Bratislavu – či už autom, autobusom alebo vlakom. Predstavuje tak ideálne spojenie pokoja, prírody a mestskej dostupnosti

Názor makléra:

3-izbový byt na ulici Ladislava Novomeského v Pezinku predstavuje skvelú voľbu pre rodinu alebo pár, ktorí hľadajú komfortné a priestranné bývanie v pokojnej a zároveň dostupnej lokalite. Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom, čo je veľkou výhodou najmä pre rodiny s deťmi alebo starších ľudí. Samotný byt má výbornú dispozíciu s dostatkom úložného priestoru a pôsobí vzdušne a svetlo. Je pripravený na okamžité nasťahovanie, no zároveň ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv – či už ide o moderný otvorený priestor, novú kuchyňu alebo dizajnové kúpeľňové riešenie. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a jednoduchú dostupnosť do centra Pezinka aj do Bratislavy. Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú spojenie priestoru, výbornej lokality a možnosti prispôbiť si bývanie presne podľa seba. Vďaka polohe, dispozícii a technickému stavu ide o nehnuteľnosť s výborným pomerom ceny a hodnoty, ktorá zároveň ponúka významný investičný potenciál do budúcnosti.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Tomáš Brigant - 0918 089 945

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Brigant

+421918089945

tomas.brigant@beplanreality.sk

