

Na prenájom 4-izbový byt v Pezinku



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1985
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	69.66 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	69.66 m ²	Poschodie:	11
Podlahová plocha:	69.66 m ²	Celková plocha:	69.66 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.37 m ²
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan Reality ponúka na prenájom 4-izbový byt v Pezinku na Gorkého ulici. Byt sa nachádza na 11/12 poschodí v bytovom dome s dvoma výťahmi, v starom sídliskovom dome. Parkovanie je veľké pri bytovom dome. Posledná rekonštrukcia prebehla v roku 2019, vďaka čomu byt spĺňa moderné štandardy a je pripravený okamžité nasťahovanie. Byt sa nachádza na začiatku Pezinka zo smeru z Bratislavy.

Byt:

Výmera: 69,66m²

Pivnica: 1,37m²

Dispozícia bytu:

Dispozičné riešenie bytu je veľmi príjemné a praktické. Kuchyňa je samostatne oddelená, čo prináša viac pokoja pri odpočinku v ostatných miestnostiach. Kúpeľňa a toaleta sú tiež oddelené, čo výrazne

zvyšuje komfort a súkromie každodenného bývania. Obývacia izba sa nachádza v centrálnej časti bytu, čím prirodzene vytvára spoločenský priestor pre celú domácnosť. Byt ďalej ponúka dve priestranné izby a jednu spálňu, ktoré poskytujú dostatok miesta pre bývanie aj prácu z domu. Balkón je plne integrovaný do kuchyne a v obývacej izbe sa nachádza stropný ventilátor.

Vybavenie:

Zariadenie je na dohode s majiteľom.

Technický stav:

Byt sa nachádza vo veľmi dobrom technickom stave. Vykurovanie je riešené plynovým ústredným kúrením, ktoré zabezpečuje efektívne a úsporné vykurovanie celého bytu. Dve izby sú plne klimatizované.

Lokalita:

Pezinok je malebné vinohradnícke mesto nachádzajúce sa len približne 20 km od Bratislavy, ktoré ponúka ideálne spojenie mestského komfortu s prírodným prostredím Malých Karpát. Vďaka výbornej polohe, kvalitnej infraštruktúre a príjemnej atmosfére je Pezinok dlhodobo vyhľadávanou lokalitou pre bývanie. Mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – nájdete tu školy, škôlky, zdravotné strediská, lekárne, úrady, poštu, množstvo obchodov, reštaurácií, kaviarní a služieb. Veľkým benefitom je aj výborné dopravné spojenie s Bratislavou – či už autom, vlakom, alebo prímestskou autobusovou dopravou. Pezinok ponúka bohaté kultúrne aj športové vyžitie – nachádzajú sa tu historické pamiatky, vinárske podujatia, cyklotrasy, turistické chodníky a možnosti na rekreáciu v prírode (napr. Pezinská Baba, Zochova chata či Slnečné jazerá v blízkom okolí). Tiché a bezpečné prostredie, množstvo zelene a kvalitné služby robia z Pezinka ideálne miesto pre rodiny, mladé páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú vyvážený životný štýl medzi mestom a prírodou.

Názor makléra:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody aj zeleň sú na dosah. Gorkého ulica ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Pezinka aj na vlakovú stanicu. Výhodou je vyššie poschodie, ktoré zabezpečuje krásny výhľad, viac súkromia a svetla. Dispozícia bytu je premyslene riešená a ponúka komfortné, vzdušné bývanie s dostatkom priestoru. Dve klimatizácie a voľné parkovanie pri bytovom dome len podčiarkujú komfort tejto nehnuteľnosti.

Cena:

1000 €/mesiac (vrátane energii, internetu a TV)

Pri podpise zmluvy sa platí:

1x nájom

1x depozit (vratný po skončení nájmu)

1x provízia RK (vo výške mesačného nájmu)

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke.

Karin Hajčík- 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421918877011

karin.farkasova@beplanreality.sk

