

Na prenájom 2-izbový byt v Miloslavove



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Jaseňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	58 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²	Plocha loggie:	3.41 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan Reality ponúka na prenájom útulný 2-izbový byt s parkovacím miestom v oblúbenej lokalite Miloslavov – na Jaseňovej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4 v bytovom dome situovanom v tichej a vyhľadávanej časti obce, v tesnej blízkosti obchodu Biedronka. Je ideálny pre jednotlivcov, páry alebo menšie rodiny, ktoré hľadajú moderné a pohodlné bývanie mimo ruchu veľkomesta, no zároveň s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy.

Byt:

Výmera: 58 m²

Loggia: 3,41 m²

Dispozícia:

Byt pozostáva z dvoch izieb, predsiene, kuchyne, kúpeľne s toaletou, šatníka a loggie. V oboch izbách je nainštalovaná klimatizácia, ktorá zabezpečuje komfort počas celého roka.

Vybavenie:

Nehnuteľnosť sa prenajíma kompletne zariadená, presne tak, ako je zachytený na fotografiách. K bytu prislúcha aj vlastné parkovacie miesto. V každej izbe je samostatná klimatizácia, ktorá zabezpečuje príjemnú teplotu počas celého roka. V byte je zavedený optický internet a televízia.

Technický stav:

Byt sa nachádza vo veľmi dobrom technickom stave.

Lokalita:

Miloslavov je dynamicky sa rozvíjajúca obec nachádzajúca sa len približne 10 km juhovýchodne od Bratislavy. Vďaka svojej výhodnej polohe sa stala obľúbeným miestom pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prímestskej lokalite s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádzajú sa tu materské a základné školy, potraviny, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, lekáreň, detské ihriská či rôzne služby. V blízkom okolí je aj viacero nákupných možností vrátane obchodných centier v Podunajských Biskupiciach či Rovinke. Veľkým benefitom je dopravné napojenie – do Bratislavy sa pohodlne dostanete autom (cez rýchlostnú cestu R7 a diaľnicu D4), vlakom zo stanice Miloslavov alebo prímestskou autobusovou dopravou. Miloslavov si zároveň zachováva pokojný, vidiecky charakter s množstvom zelene, čo z nej robí ideálne miesto pre rodinný život alebo oddych po práci. V okolí nájdete cyklotrasy, možnosti na prechádzky, šport či voľnočasové aktivity v prírode.

Názor makléra:

Nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v blízkosti Bratislavy, no zároveň si chcú užívať pokojné prostredie v tichej lokalite. Miloslavov je vyhľadávanou obcou s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlym napojením na diaľnicu, čo zaručuje pohodlné spojenie s hlavným mestom. Byt zaujme moderným štýlom, veľkorysým priestorom a funkčne riešenou dispozíciou. Osobitne vyniká priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára príjemný otvorený priestor na každodenné bývanie aj spoločné chvíle. Vďaka kombinácii kvalitnej občianskej vybavenosti a pokojného prostredia je tento byt ideálnou voľbou pre mladé rodiny či páry, ktoré hľadajú harmonické a praktické bývanie neďaleko Bratislavy.

Cena:

850 €/mesiac (vrátane energii, internetu a TV)

Pri podpise zmluvy sa platí:

1x nájom

1x depozit (vratný po skončení nájmu)

1x provízia RK (vo výške mesačného nájmu)

Byt je voľný k nasťahovaniu od 1.12.2025

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke.

Tomáš Brigant - 0918 089 945

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Brigant

+421918089945

tomas.brigant@beplanreality.sk

