

Na predaj priestranný 3-izbový byt - Vrútky

147 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na predaj krásny a priestranný 3-izbový byt o výmere 67 m² v meste Vrútky. Nachádza sa na 5. poschodí zatepleného panelového bytového domu s výťahom. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, čo zaručuje komfortné a moderné bývanie bez potreby ďalších investícií.

Byt:

Úžitková plocha: 67 m²

Dispozícia:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, ktorá plynulo prechádza do modernej kuchyne. V interiéri sa nachádza priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu, z ktorej sa naskytá krásny výhľad na okolie, čo robí z tohto priestoru ideálne miesto na oddych a relax. V byte sa ďalej nachádza komfortná spálňa a útulná detská izba. Kúpeľňa je spojená s toaletou a ponúka dostatok priestoru. K bytu prislúcha aj látková pivnica v suteréne bytového domu.

Technický stav:

Nehnutelnosť je kompletne zrekonštruovaná – ideálny pre tých, ktorí hľadajú hotové bývanie bez ďalších výdavkov. Bytový dom je zateplený, udržiavaný a vybavený výťahom.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta Vrútky s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou. V pešej dostupnosti sú obchody, park, zastávka MHD a železničná stanica (len 5 minút chôdze). Lokalita je tichá, s množstvom zelene.

Názor makléra:

Výborná príležitosť na kúpu nehnuteľnosti, kde už nie je potrebná žiadna ďalšia investícia – stačí sa nasťahovať. Vhodné pre rodiny, alebo ako výhodná investícia na prenájom.

Cena:

147.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme aj nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním. Všetky ďalšie informácie vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

