



Na predaj 2-izbový byt s balkónom v atraktívnej lokalite Bratislavy



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	61.84 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	61.84 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	61.84 m ²	Celková plocha:	60 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj 2-izbový byt s balkónom v atraktívnej lokalite Bratislavy. Byt sa nachádza na 3/5 poschodí, v bytovom dome skolaudovanom v roku 1954. K bytu prislúcha pivnica. Parkovanie je možné rezidenčne alebo vo dvore s detským ihriskom. Strecha domu bola kompletne zrekonštruovaná približne pred 7 rokmi.

Byt:

Úžitková plocha: 61,84 m²

Dispozícia a vybavenie bytu:

Byt pozostáva z dvoch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, predsieni a balkóna. Byt sa predáva kompletne zariadený.

Technický stav:

Bytový dom je tehlový, s novým výťahom pre 6 osôb. Vstupná brána je magnetická, otváraná na čip. Spoločné priestory prešli obnovou. Aktuálne sa rieši na bytový dom plán obnovy – zateplenie, nová fasáda, izolácia pod strechou, nové balkóny aj stupačky. Všetky priečky v byte sú murované a nedisponuje nosnými stenami. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a orientované do dvora, čo zaručuje tichšie a príjemné bývanie. Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2019 – menila sa elektroinštalácia a repasovali sa liatinové radiátory. Pod plávajúcou podlahou sú zachované pôvodné dubové parkety. Vstupné dvere Sherlock sú bezpečnostné, protipožiarne aj protihlukové.

Lokalita:

Lokalita patrí medzi najžiadanejšie v Bratislave. V pešej dostupnosti sa nachádza Park Jama, futbalový a hokejový štadión, NTC, nákupné centrum Central, školy a kompletná občianska vybavenosť. Výborné dopravné spojenie zabezpečuje dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu.

Názor makléra:

Byt je výbornou voľbou pre bývanie aj ako investícia. Dispozične veľmi dobre riešený – dve nepriechodné izby, samostatná kuchyňa, WC a kúpeľňa, balkón a pivnica. Veľkým plusom sú zachované dubové parkety pod podlahou, repasované liatinové radiátory a bezpečnostné dvere Sherlock.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, úhrada poplatku za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme nezávislé finančné poradenstvo a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru za najvýhodnejších podmienok.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421917226234

karin.hajcik@beplanreality.sk

