



Na predaj priestranný 4-izbový byt na Bzovíckej v Petržalke



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Bzovícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	85 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Počet poschodí od	8
Podlahová plocha:	85 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	5
		Celková plocha:	85 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt na Bzovíckej ulici v Bratislave – Petržalke. Byt sa nachádza na 5/8 poschodí v bytovom dome s výťahom, ktorý sa menil za nový v roku 2024. Dispozícia so štyrmi samostatnými izbami a oddelenou kuchyňou ponúka dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu. Parkovanie je bezproblémové vďaka rezidenčným státiam v okolí domu.

Byt:

Úžitková plocha bytu: 85 m²

Dispozícia a zariadenie:

Byt sa predáva bez zariadenia, avšak zostáva kuchyňa a vstavané skrine. Do bytu sa vchádza do priestrannej haly, ďalej sú tam 4 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa a samostatná toaleta. Obývacia

izba je orientovaná na západ, čo zaručuje príjemné presvetlenie poobede a večer.

Technický stav:

Byt bol skolaudovaný v decembri v roku 1983 a je z väčšej časti zrekonštruovaný. V byte je murované kúpeľňové jadro, dvere a loggia. Vstupné dvere, ako aj zámok, sú bezpečnostné. V bytovom dome boli menené stúpačky a vymenené tesnenia. Plastové okná sú servisované každý rok. K bytu patrí pivnica a spoločné priestory.

Lokalita:

Petržalka je jedna z najvyhľadávanejších mestských častí Bratislavy. Lokalita na Bzovíckej ulici ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie aj zdravotnícke zariadenia. V blízkosti sa nachádzajú športoviská, parky a možnosti na voľnočasové aktivity. Výhodou je rýchla dostupnosť do centra mesta autom aj MHD vďaka výbornej dopravnej infraštruktúre. Výhodou je aj rýchla dostupnosť do Rakúska a Maďarska.

Názor makléra:

Ponuka na Bzovíckej ulici v Petržalke je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranné bývanie s dobrou dispozíciou a výbornou dostupnosťou do centra. Vďaka štyrom samostatným izbám ponúka dostatok súkromia pre každého člena rodiny. Veľkým benefitom je kompletná rekonštrukcia bytového domu a prítomnosť výťahu. Byt je pripravený na okamžité bývanie, no zároveň ponúka priestor pre realizáciu vlastných predstáv. Skvelá voľba pre tých, ktorí hľadajú spojenie priestoru, dostupnosti a potenciálu do budúcnosti.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, úhrada poplatku za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme nezávislé finančné poradenstvo a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru za najvýhodnejších podmienok.

Karin Hajčík - 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421917226234

karin.hajcik@beplanreality.sk

