



REZERVOVANÉ: Na predaj moderný 2-izbový byt s loggiou v Novom Meste



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	52.97 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	52.97 m ²	Celková plocha:	52.97 m ²
Podlahová plocha:	52.97 m ²	Plocha loggie:	4.55 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.44 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Rok kolaudácie:	2017		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj štýlový 2-izbový byt s loggiou, pivnicou a vyhradeným parkovacím miestom na 1/7 podlaží bytového domu skolaudovaného v roku 2017 v tichej a obľúbenej lokalite Nového Mesta v Bratislave. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom a vyniká svojou praktickou dispozíciou a svetlou orientáciou na juhozápad.

Byt:

Úžitková plocha bytu: 52,97 m²

Loggia: 4,55 m²

Pivnica: 1,44 m²

Parkovacie miesto (vonkajšie): 13 m²

Dispozícia a zariadenie bytu:

Vybavenie je predmetom dohody. V byte sa nachádzajú 2 klimatizačné jednotky (v obývačke a spálni). Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne s WC a loggie. Orientovaný je na juhozápad, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Technický stav:

Byt sa nachádza v pôvodnom stave z roku 2017, ktorý je vo výbornom zachovaní. Disponuje bezpečnostnými protipožiarnymi vchodovými dverami, 5-komorovými plastovými oknami s dvojsklom a centrálnym kúrením s radiátormi, pričom v kúpeľni je inštalované aj podlahové kúrenie. Podlahy sú riešené kombináciou plávajúcej podlahy a dlažby.

Lokalita:

Tichá a vyhľadávaná lokalita bratislavského Nového Mesta ponúka komfortné bývanie len pár minút od centra. V okolí sa nachádza množstvo zelene a možností na šport či relax – Park Jama, jazero Kuchajda, Koliba. Výborná občianska vybavenosť – školy, škôlky, reštaurácie, obchody. V blízkosti je električková trať, ktorá zaručuje rýchle a pohodlné dopravné napojenie do všetkých častí Bratislavy.

Názor makléra:

Ponuka je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie vo výbornej lokalite, alebo ako investícia na prenájom. Výhodou je moderný bytový dom, priestranná loggia, parkovacie miesto hneď pri vchode a dostupnosť zelene i centra mesta. Byt ponúka výborný pomer medzi komfortom, polohou a dostupnosťou.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, úhrada poplatku za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme nezávislé finančné poradenstvo a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru za najvýhodnejších podmienok.

Karin Hajčík - 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421918877011

karin.farkasova@beplanreality.sk

