

Na predaj jedinečná vila s výhľadom na Dunaj



1 580 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	170 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	545 m ²
Plocha pozemku:	911 m ²	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	545 m ²	Celková plocha:	545 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj prestížnu vilu s výnimočným výhľadom na Dunaj v tichej lokalite Bratislava - Dlhé diely. Nehnutelnosť ponúka luxusné bývanie, 3 samostatné bytové jednotky, trojgaráž, bazén, wellness zónu a krásnu udržiavanú záhradu.

Dom:

Úžitková plocha: 545 m²
 Pozemok: 911 m²
 Zastavaná plocha: 170 m²
 Bazén: Alkoplan, 8 × 3 m

Dispozícia a zariadenie domu:

Vila pozostáva z viacerých obytných celkov a ponúka široké možnosti využitia - ako luxusné rodinné bývanie, investičná nehnuteľnosť alebo sídlo firmy.

Prízemie:

Trojgaráž

Technická miestnosť, komora, šatník

Fitness, kúpeľňa s WC

Wellness (suchá sauna, vírivá vaňa)

1. poschodie:

2 spálne, jedáleň, samostatná kuchyňa

Obývací izba s krbom a vstupom na balkón

WC s práčovňou, kúpeľňa s vaňou a WC

Vstup na priestrannú terasu

1. poschodie - mezonet:

Samostatná kuchyňa, jedáleň, komora

Priestranná obývací izba s krbom a balkónom

WC s práčovňou

Na hornom podlaží:

2 spálne, pracovňa, kúpeľňa (sprcha, vaňa, WC)

Ďalší mezonetový byt:

Kuchyňa s jedálňou, pracovňa, WC

Obývací izba s terasou a vstupom do záhrady

Na hornom podlaží:

2 spálne s balkónom, šatník, pracovňa, kúpeľňa (sprcha, vaňa, dvojité umývadlo, WC)

Technický stav:

Nehnutelnosť je vo výbornom stave, postavená z kvalitných materiálov s dôrazom na nadčasovú architektúru. K dispozícii je bazén s technológiou Alkoplan, wellness zóna, fitness, trojgaráž a udržiavaná okrasná záhrada. Vila sa nachádza v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a blízkosťou lesa.

Lokalita:

Bývanie na Dlhých dieloch ponúka pokoj, súkromie a jedinečné panoramatické výhľady na Dunaj a Rakúsko. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody, reštaurácie a rýchle spojenie s centrom mesta. Lesopark v blízkosti je ideálny na prechádzky a rekreačné aktivity.

Názor makléra:

Vila je skutočným skvostom bratislavského rezidenčného trhu. Kombinuje luxusné priestory, súkromie, nadčasový dizajn a výnimočnú polohu s neopakovateľným výhľadom. Vďaka trom samostatným bytovým jednotkám je vhodná pre viacgeneračné bývanie, prenájom alebo firemné účely. Bonusom je wellness s bazénom, fitness, trojgaráž a krásna udržiavaná záhrada.

Cena:

1.580.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, úhrada poplatku za vklad do katastra, overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo pri financovaní kúpy a získaní najvýhodnejšej hypotéky podľa podmienok kupujúceho.

Tomáš Brigant - 0918 089 945

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Brigant

+421918089945

tomas.brigant@beplanreality.sk

