



Na predaj dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom v obci Boldog



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Boldog
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Vykurovanie - podlahové:	áno
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj skolaudovaný dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom v obci Boldog s priamym vstupom do jazera. Dom je súčasťou dvojdomu v novovytvorenej súkromnej rezidenčnej lokalite priamo pri jazere Boldog. Tvoria ho dva identické zrkadlovo otočené rodinné domy. Každý z nich disponuje pozemkom 217 m² s vlastnou plážou a priamym vstupom do jazera. Obec Boldog je vzdialená iba 2 km od Senca! Na slnečných jazerách viete byť bicyklom za pár minút. Parkovanie zabezpečujú 2 parkovacie miesta pred domom.

Dom:

Zastavaná plocha: 71,9 m²
 Úžitková plocha: 101 m²
 Terasa: 17,3 m²
 Pozemok: 217 m²
 IS: žumpa (12 m³)

Dispozícia domu:

Po vstupe do domu prejdete cez uzatvárateľnú vstupnú chodbu do priestrannej obývacej izby s

kuchyňou a jedálenským kútom/ostrovčekom s výstupom na terasu a do záhrady s priamym vstupom do jazera. Pri vstupe sa tiež nachádza kúpeľňa s toaletou a špajza. Na poschodí sú tri samostatné izby, z toho hlavná spálňa je s výhľadom priamo na jazero, kúpeľňa s vaňou a dvojumývadlom, samostatná toaleta. Denná časť je výborne presvetlená a oddelená poschodím od nočnej.

Technický stav:

Dom je postavený z tehly a je zateplený. Predáva sa skolaudovaný v stave holodom. Teplo zabezpečuje elektrické podlahové kúrenie (v každej izbe termostaty na regulovanie teploty). Dom disponuje vrтанou studňou a predprípravou na elektrické žalúzie, klimatizáciu (2 jednotky), lokálnu rekuperáciu – do každej izby, kamerový systém, mestskú vodu, kanalizáciu a závlahu. V exteriéri sa nachádza dostatok zelene.

Lokalita:

Obec Boldog je vzdialená iba 2 km od mesta Senec, ktoré je známe nielen Seneckými jazerami, ale aj Aquaparkom Senec. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: škôlky, školy, banky, pošta, obchody a služby. Obec Boldog má vynikajúcu dostupnosť priamo na diaľnicu do Bratislavy (5 minút). Priamo v obci Boldog nájdete potraviny, škôlku, futbalové ihrisko.

Názor makléra:

Tento moderný dvojpodlažný dom pri jazere v obci Boldog ponúka výnimočné bývanie len pár minút od Senca. Kombinácia súkromnej pláže, priameho vstupu do vody a kvalitnej novostavby v tichej lokalite vytvára ideálne prostredie pre každého, kto túži po oddychu aj komforte zároveň. Výborná dispozícia, množstvo predpríprav a vynikajúca dostupnosť robia z tejto nehnuteľnosti výbornú investíciu aj miesto na každodenný život. Ak hľadáte moderný dom so vzdušným interiérom a dobrou dostupnosťou do mesta, ale zároveň túžite po kludnom prostredí, ktoré Vám vie navodiť atmosféru leta aj počas pitia kávy na terase počas jesene, tento dom bude spĺňať Vaše požiadavky.

Cena:

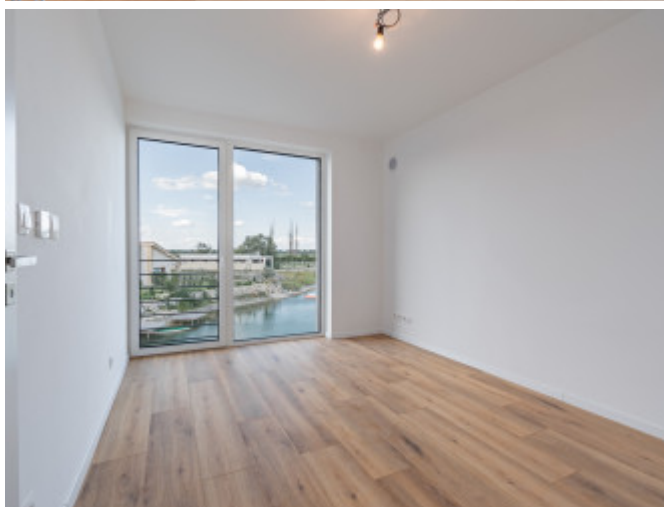
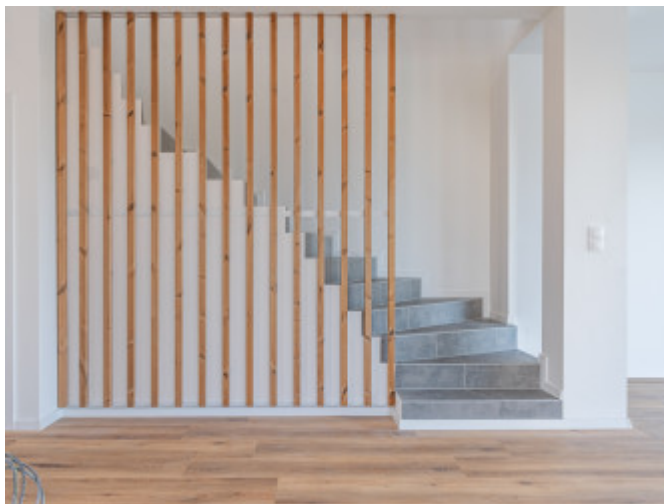
249.000€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Beáta Kyselicová – 0902 348 115

Kompletnú ponuku bytov nájdete tu: <https://sokolka.sk/>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Beáta Kyselicová

+421 902 348 115

***beata.kyselicova@beplanreality.
sk***

