



REZERVOVANÉ: Na predaj 3-izbový byt v lokalite Ľadoveň



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	69 m ²
Zastavaná plocha:	69 m ²

Stav:	čiastočne prerobený
Pozícia:	vyššie poschodie
Celková plocha:	69 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj 3-izbový byt o výmere 69m². Byt sa nachádza na 5. poschodí s výťahom a je orientovaný na východ a západ. Nachádza sa v lokalite Ľadoveň.

Byt:

Úžitková plocha: 69m²

Dispozícia:

Vstupná chodba, špajza, obývacia izba s výstupom na balkón, kuchyňa, detská izba, spálňa, kúpeľňa s rohovou vaňou, wc. V suteréne sa nachádza aj latková pivnica.

Technický stav:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala nové plávajúce podlahy, oblôžkové zárubne, interiérové dvere, kuchyňu, výmenu elektrinštalácie v kuchyni a kúpeľni, výmenu rozvodov vody a odpadu. Na bytovom dome boli menené stupačky a bytovka je zateplená.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Ľadoveň s krásnymi výhľadmi. Lokalita ponúka relax v prírode spolu s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou.

Názor makléra:

Byt je vhodný pre rodiny s deťmi, aj pre jednotlivcov.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

