

Na predaj rodinný dom na Stráňach



248 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	116 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	772 m ²	Celková plocha:	348 m ²
Úžitková plocha:	348 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite v Martine - na Stráňach, len kúsok od centra mesta, ktorý poskytuje krásne výhľady a pokojné bývanie. Dom je situovaný na rovinatom pozemku. Je orientovaný na juhovýchod, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas dňa.

Dom:

Úžitková plocha: 348 m²

Zastavaná plocha: 116 m²

Pozemok: 772 m²

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Dispozícia:

Rodinný dom je trojpodlažný a v suteréne sa nachádza priestranná pivnica. Na prvom podlaží sa nachádza kuchyňa, tri izby, špajza, kúpeľňa, samostatné WC a chodba. Druhé podlažie tvorí kuchyňa,

špajza, kúpeľňa a štyri izby. Dom ponúka veľkorysý priestor vhodný pre väčšiu rodinu alebo dvojgeneračné bývanie.

Technický stav:

Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 1969. Druhé podlažie prešlo čiastočnou rekonštrukciou, vrátane výmeny elektrických rozvodov, rozvodov vody a odpadu, zatiaľ čo ostatné podlažia sú v pôvodnom stave. Okná sú plastové, strecha je škridlová a kúrenie zabezpečuje plynový kotol.

Lokalita:

Bývanie na Stráňach ponúka kombináciu pokojného prostredia a rýchlej dostupnosti do centra mesta. Lokalita je vyhľadávaná pre krásne výhľady, tiché prostredie a možnosť oddychu. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, školy, obchody, služby a prírodu vhodnú na relax aj športové aktivity.

Názor makléra:

Rodinný dom je ideálnou voľbou pre dvojgeneračné bývanie, prípadne pre väčšiu rodinu, ktorá hľadá priestranný dom s veľkým pozemkom. Nový majiteľ však musí počítať s rekonštrukciou, čo mu zároveň umožňuje prispôbiť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv. Veľkou výhodou je orientácia na juhovýchod, pokojná lokalita s peknými výhľadmi a blízkosť centra mesta.

Cena:

248.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

