



## Na predaj 4-izbový rodinný dom v Moste pri Bratislave



**350 000 €**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Senec               |
| Obec:            | Most pri Bratislave |
| Ulica:           | -                   |
| Druh:            | Domy                |
| Typ domu:        | Rodinný dom         |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                 |                     |
|-------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| Status:           | aktívne              | Stav:           | úplne prerobený     |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Rok výstavby:   | 2015                |
| Plocha pozemku:   | 487 m <sup>2</sup>   | Rok kolaudácie: | 2015                |
| Úžitková plocha:  | 89.7 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 89.7 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 99.05 m <sup>2</sup> |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obľúbenej lokalite Tri Vody – časť Most pri Bratislave. Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom a upravenom pozemku so štedrou možnosťou parkovania a komfortným dispozičným riešením.

Rodinný dom:

Zastavaná plocha: 99,05 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 89,7 m<sup>2</sup>

Záhrada: 487 m<sup>2</sup>

IS: voda, elektrina, kanalizácia, plyn (možnosť napojenia)

Dispozícia a vybavenie:

Dom ponúka praktické dispozičné riešenie – priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, tri samostatné izby, samostatný šatník, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC.

*Orientácia domu je veľmi priaznivá, slnečná počas celého dňa. Na pozemku sa nachádza elektrická závlaha.*

#### *Technický stav:*

*Nehnutelnosť bola postavená a v roku 2015 a v ten istý rok aj skolaudovaná. Dom disponujeme plastovými dvojkomorovými oknami a plne elektrickým vykurovaním prostredníctvom radiátorov. Mesačné náklady predstavujú približne 150 €. Dom sa predáva nezariadený alebo po dohode so zariadením.*

#### *Lokalita:*

*Tri Vody – Most pri Bratislave je obľúbená rodinná lokalita s pokojnou atmosférou, dobrou dostupnosťou do Bratislavy a kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, reštaurácie aj detské ihriská.*

#### *Názor makléra:*

*Rodinný dom v Tri Vody je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné a pohodlné bývanie v blízkosti hlavného mesta. Vďaka výbornému technickému stavu, nízkym mesačným nákladom a praktickému dispozičnému riešeniu predstavuje skvelú voľbu pre rodinu aj pár.*

#### *Cena:*

**350.000 €**

#### *V cene je zahrnuté:*

*Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.*

**Karin Hajčík – 0918 877 011**

*Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Karin Hajčík**

Telefón:

**+421918877011**

E-mail:

**karin.farkasova@beplanreality.sk**

