



Na predaj 4-izbový rodinný dom s terasou v lokalite Tri vody - Malinovo



379 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Tri vody
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	102 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	434 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom s terasou v žiadanej lokalite Tri vody - Malinovo. Nehnutelnosť disponuje 3 parkovacími miestami na pozemku a 3 pred plotom.

Dom:

Podlahová plocha: 90 m²

Zastavaná plocha: 102 m²

Pozemok: 434 m²

Inžinierske siete: plyn, elektrina, voda, kanalizácia, studňa

Vybavenie:

Zariadenie domu je možné zanechať podľa dohody.

Technický stav:

Dom bol skolaudovaný v roku 2013. Predstavuje moderný montovaný dom s oceľovým skeletom, ktorý zaisťuje vysokú stabilitu a kvalitu konštrukcie. Dom je pokrytý sedlovou strechou s kvalitnou Bramac krytinou, ktorá zaručuje dlhodobú odolnosť proti poveternostným vplyvom. Primárne vykurovanie je riešené plynovým podlahovým kúrením s rozvody do všetkých miestností, pričom ako alternatívne zdroje tepla slúžia tri klimatizačné jednotky alebo krb. Dom je osadený plastovými dvojkomorovými oknami, ktoré poskytujú vynikajúcu tepelnú a zvukovú izoláciu. Podlahy sú riešené kvalitnou laminátovou plávajúcou podlahou, ktorá zabezpečuje komfort a jednoduchú údržbu. Nehnutelnosť je vybavená vlastnou studňou, automatickým zavlažovacím systémom záhrady, bezpečnostným alarmom a tromi klimatizačnými jednotkami pre optimálnu klímu počas celého roka. K domu prináleží elegantná bioklimatická pergola, nadzemný bazén pre relaxáciu a podpivničený záhradný domček poskytujúci dodatočný úložný priestor a možnosti využitia.

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť vo vyhľadávanom rezorte Tri vody - Malinovo predstavuje výnimočnú príležitosť v dynamicky sa rozvíjajúcej oblasti, ktorá zaujme svojou strategickou polohou a potenciálom pre budúci rast hodnoty. Lokalita Malinovo patrí medzi perspektívne časti mesta s dostupnou občianskou vybavenosťou, dobrým dopravným spojením a príjemným životným prostredím, čo z nej robí ideálne miesto pre bývanie mladých rodín aj starších obyvateľov. Charakteristické pre túto oblasť je pokojné prostredie s dostatkom zelene a zároveň blízkosť všetkých potrebných služieb vrátane obchodov, škôl a zdravotníckych zariadení. Investícia do tejto lokality je z hľadiska dlhodobého výhľadu mimoriadne atraktívna vzhľadom na rozvoj infraštruktúry.

Cena:

379.000 €

Mesačné náklady sú približne 150€ pre 4-člennú rodinu.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Karin Hajčík - 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421918877011

karin.farkasova@beplanreality.sk

