

Na prenájom 1-izbový byt v lokalite Košúty



390 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	29.4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	29.4 m ²	Celková plocha:	29.4 m ²
Podlahová plocha:	29.4 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom 1-izbový byt v Martine – časť Košúty. Nehnutelnosť sa nachádza na 2. poschodí z 9-poschodového bytového domu. Orientovaný je na juh, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Prenajíma sa čiastočne zariadený. K bytu prislúcha aj latková pivnica.

Byt:

Úžitková plocha: 29,4 m²

Pivnica: 5 m²

Dispozícia bytu:

Nehnutelnosť pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, priestrannej izby a kúpeľne. Vďaka svojej dispozícii je vhodná pre jednotlivca alebo pár hľadajúci dostupné a praktické bývanie.

Zariadenie bytu:

Byt je čiastočne zariadený. K dispozícii je elektrická pec s varnou doskou a mikrovlnná rúra, čo umožňuje okamžité bývanie s možnosťou doladenia vybavenia podľa vlastných potrieb.

Technický stav:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou rozvodov vody a elektriny. Bytový dom je udržiavaný.

Lokalita:

Košúty sú vyhľadávanou mestskou časťou Martina s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza škôlka, základná škola, obchodné domy, supermarkety a zastávka MHD, ktorá zabezpečuje jednoduché spojenie s ostatnými časťami mesta.

Názor makléra:

Byt je vhodný pre jednu až dve pracujúce osoby bez zvierat. Najväčšou výhodou je práve lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou a cenová dostupnosť. Ide o praktické a svetlé bývanie v pokojnom prostredí s rýchlou dostupnosťou do centra mesta, čo z neho robí ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú komfort za rozumnú cenu.

Cena:

390 €/mesiac (vrátane energií, bez internetu a TV)

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Tomáš Daruľa – 0948 847 440

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomáš Darula

Telefón:

0948 847 440

E-mail:

tomas.darula@beplanreality.sk

