



REZERVOVANÉ: Na prenájom zrekonštruovaný 3-izbový byt v lokalite Podháj



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	81 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	81 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	1 €
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom zrekonštruovaný 3-izbový byt v tehlovej a zateplenej bytovke na 3/3 poschodí bez výťahu v lokalite Podháj. K bytu prislúchajú dve pivnice v suteréne bytového domu a jedno parkovacie miesto.

Byt:

Úžitková plocha: 81 m²

Dispozícia a zariadenie bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, obývacej izby s výstupom na loggiu, izby, spálne a kuchyne. Prenajíma sa so zariadením, ktoré je zobrazené na fotografiách.

Technický stav:

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2024. Bytový dom je tehlový a zateplený. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3, bez výťahu.

Lokalita:

Bývanie v lokalite Podháj ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, reštaurácie a možnosti voľnočasových aktivít. Okolie poskytuje príjemné prostredie na bývanie a rýchle spojenie do centra mesta.

Názor makléra:

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo mladú rodinu, ktorá hľadá bývanie v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Bonusom sú dve pivnice a loggia s príjemným výhľadom. Byt je ihneď k dispozícii, čo umožňuje rýchle nasťahovanie.

Cena:

Byt je voľný od 1.9.2025

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

