

Na predaj 2-izbový byt v centre mesta Martin

149 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Plocha loggie:	5.3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v centre mesta Martin. Byt sa nachádza na 2/5 poschodí. Orientácia na juhozápad a sever zabezpečuje príjemné presvetlenie počas celého dňa. Byt je ideálny na bývanie aj ako investičná príležitosť na prenájmanie.

Zariadenie a technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza priamo v centre mesta Martin, len 2 minúty pešou chôdzou od pešej zóny. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, reštaurácie aj kultúrne zariadenia, pričom vďaka výbornej dostupnosti je vhodná ako na trvalé bývanie, tak aj na prenájom.

Názor makléra:

Ide o výnimočnú investičnú príležitosť vďaka skvelej polohe v centre a výbornému technickému stavu bytu. Nehnutelnosť je vhodná na bývanie aj ako hotové riešenie pre prenájom. Stačí sa už len nasťahovať.

Cena:

149.900 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky. Pre viac fotografií k nehnuteľnosti - kontaktovať makléрку.

Romana Holotová – 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

