



Na prenájom 1-izbový byt v lokalite Košúty II v Martine



400 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	42 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom veľkometrážny 1-izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Košúty II v meste Martin. Byt je situovaný na 2. poschodí bytového domu s výťahom a je kompletne bezbariérový, čo zaručuje komfortný prístup pre každého nájomcu.

Byt:

Úžitková plocha: 42 m²

Dispozícia a vybavenie bytu:

Byt sa prenajíma zariadený. Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu s výťahom a disponuje bezbariérovým prístupom. Praktická dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, samostatnej kuchyne, priestrannej obývacej izby a balkóna, ktorý poskytuje príjemné miesto na oddych. Súčasťou bytu je aj pivnica. Zariadenie zahŕňa sedačku, posteľ, obývaciu stenu, chladničku a práčku – stačí si priniesť osobné veci a bývanie môže začať bez starostí.

Lokalita:

Bývanie v Košútoch II ponúka výbornú občiansku vybavenosť a jednoduchú dostupnosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú supermarkety ako Kaufland a Lidl, ako aj nákupné centrum Campo di Martin. Lokalita zároveň ponúka tiché prostredie a možnosť oddychu v blízkej prírode, čo ocenia najmä milovníci aktívneho životného štýlu. Dobré dopravné napojenie zabezpečuje rýchly prístup do centra Martina aj na okolité dopravné ťahy.

Názor makléra:

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú praktické bývanie s kompletným zariadením v pokojnej časti mesta. Výhodou je bezbariérový prístup, balkón aj pivnica. Nehnutelnosť je vhodná pre záujemcov bez detí a domácich zvierat. K dispozícii je od 1.8.2025.

Cena:

400,-€ mesačne (vrátane energií)

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy a asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej obhliadky.

Romana Holotová – 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

