

Na predaj nebytový priestor v Čakanoch

298 700 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Čakany
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	161 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	161 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	161 m ²	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	161 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan Reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný nebytový priestor s možnosťou podnikania aj bývania v obci Čakany, neďaleko Bratislavy a Dunajskej Stredy. Multifunkčný objekt s veľkým pozemkom ponúka ideálne podmienky pre rôzne formy podnikania, prípadne kombináciu podnikania a bývania na jednom mieste.

Budova:

Zastavaná plocha: 161 m²

Pozemok: 600 m²

IS: voda, elektrina, plyn, internet, septik (možnosť pripojenia na kanalizáciu)

Dispozícia a zariadenie objektu:

Objekt je rozdelený na dve hlavné prevádzkové časti:

Predajňa potravín:

predajná časť
3 skladové miestnosti
toaleta
klimatizácia

Hostinec:

salónik
barová časť so sedením
fajčiarska časť
dámske a pánske toalety
kachle na tuhé palivo

Celý objekt je plne zariadený (zariadenie je vecou dohody) a pripravený na okamžité využitie. V budove je zavedený alarm aj kamerový systém. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol a radiátory, mesačné náklady sú cca 180 € (elektrina) + 45 € (plyn).

Technický stav:

Budova je vo výbornom technickom stave, zrekonštruovaná v roku 2018. Okná a dvere sú plastové so žalúziami, objekt je zateplený a napojený na všetky hlavné inžinierske siete. Prístup je možný z dvoch strán, čo zvyšuje flexibilitu využitia.

Lokalita:

Obec Čakany sa nachádza v dobre dostupnej lokalite s rýchlym napojením na Bratislavu aj Dunajskú Stredú. Tichá vidiecka obec s rastúcim rozvojom a potenciálom pre podnikanie aj bývanie.

Názor makléra:

Ponuka v Čakanoch predstavuje výnimočnú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú funkčný a flexibilný priestor s možnosťou okamžitého využitia. Veľký pozemok umožňuje výstavbu rodinného domu a spojenie podnikania s bývaním. Objekt je vhodný aj ako investícia – či už pre pokračovanie v prevádzke potravín a hostinca, alebo ako priestor pre nové podnikateľské zámery (napr. ambulancia, fitnesscentrum, coworking, kaviareň, či firemné sídlo).

Cena:

298.700 € (vrátane provízie)

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa individuálnych potrieb klienta.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421917226234

karin.hajcik@beplanreality.sk

