

Na predaj 4-izbový rodinný dom v Sučanoch

269 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Sučany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	792 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	792 m ²
Plocha pozemku:	792 m ²	Stav:	úplne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom po rozsiahlej rekonštrukcii v obci Sučany. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom a rovinnom pozemku s výmerou 792 m².

Rodinný dom:

Pozemok: 792 m²

Pivnica: áno

Parkovanie: pre 2 autá

Dispozícia a vybavenie:

Na prízemí sa nachádza kuchyňa s rohovou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi, ktorá je prepojená s obývacou izbou. Ďalej sa tu nachádza spálňa a priestranná kúpeľňa. Na poschodí sú dve samostatné izby a samostatné WC. Dom je podpivničený, čo ponúka dostatok úložného priestoru. Vykurovanie zabezpečuje kotol na pelety a o ohrev vody sa stará elektrický bojler. Na pozemku sa nachádza prestrešený altánok a letná kuchyňa, ktoré poskytujú ideálne miesto na relax a trávenie voľného času. Pozemok je veľmi pekne udržiavaný, slnečný a rovinný, s možnosťou parkovania pre

dve autá.

Technický stav:

Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Bola vymenená strešná krytina za novú plechovú strechu. V celom dome je nová elektroinštalácia, osadené sú plastové okná, nové plávajúce podlahy a stierky. Vymenené boli aj interiérové dvere vrátane oblôžkových zárubní. V strope sú inštalované sadrokartóny s bodovým osvetlením, kúrenie zabezpečujú nové radiátory a komín bol vyvložkovaný. Kúpeľňa prešla kompletnou rekonštrukciou. Strecha je zateplená minerálnou vatou, čo prispieva k zníženiu energetických nákladov. Dom je postavený z tehly, je čiastočne zateplený a strecha je zateplená minerálnou vatou.

Lokalita:

Obec Sučany ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do mesta Martin – vzdialenosť je len pár minút autom.

Názor makléra:

Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s vlastným pozemkom a chce si užívať záhradu, priestor a súkromie len na skok od mesta.

Cena:

269.500 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová – 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

