



Na predaj 3-izbový byt v lokalite Podháj v meste Martin

155 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na 3/3 poschodí v tehlovej bytovke v lokalite Podháj v meste Martin. Byt má úžitkovú plochu 82 m², z toho 10 m² tvorí murovaná pivnica v suteréne domu. Nehnutelnosť je po kompletnej rekonštrukcii. Z bytu je výhľad na okolie a vďaka orientácii na tri svetové strany pôsobí svetlo a vzdušne. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom.

Byt:

Úžitková plocha: 72 m²

Pivnica: 10 m²

Dispozícia:

Nehnutelnosť pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch spální, obývacej izby, kuchyne, kúpeľne,

samostatného WC a balkóna prístupného z dvoch izieb.

Zariadenie a technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane výmeny elektroinštalácie a rozvodov vody. V celom byte sú nové podlahy, stierky a moderné interiérové prvky. Orientácia na sever, juh a západ zabezpečuje výbornú svetelnosť počas celého dňa. Vchodové dvere sú bezpečnostné.

Lokalita:

Lokalita Podháj je známa svojou pokojnou atmosférou, množstvom zelene, detských ihrísk, parkov a dostupných služieb. V okolí sa nachádzajú obchody, zastávky MHD aj základná občianska vybavenosť, čo z nej robí ideálne miesto na bývanie pre rodiny aj jednotlivcov.

Názor makléra:

Ide o výbornú investičnú príležitosť, ale aj skvelé riešenie pre mladé rodiny, ktoré hľadajú bývanie bez nutnosti ďalších investícií – byt je pripravený na nasťahovanie bez nutnosti rekonštrukcie.

Cena:

155.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

