



REZERVOVANÉ: Na predaj záhradná chata v tichej rekreačnej oblasti Bystrička



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Bystrička
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	379 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Zastavaná plocha:	30 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj udržiavanú záhradnú chatku, situovanú na krásne upravenom, kaskádovitom pozemku v tichej záhradkárskej oblasti Bystrička, len 5 minút autom od centra mesta Martin. Parkovanie je možné pred bránou záhradkárskej oblasti.

Výmery:

Úžitková plocha: 60 m²

Zastavaná plocha: 30 m²

Pozemok: 379 m²

IS: elektrina, voda, odpad riešený trativodom

Dispozícia:

Záhradná chata je dvojpodlažná a čiastočne podpivničená, čo poskytuje praktický úložný priestor. Na

prízemí sa nachádza kuchyňa, samostatné WC a špajza. Poschodie ponúka dve oddelené miestnosti určené na spanie, ideálne na víkendový relax. Súčasťou nehnuteľnosti je aj vonkajšia terasa so sedením, kde si môžete vychutnať rannú kávu či večerné posedenie pri grile. Pozemok je slnečný a vďaka vyvýšenému umiestneniu poskytuje krásne výhľady do okolia.

Zariadenie:

Chata sa predáva čiastočne zariadená – kuchynská linka, zariadené izby na spanie, špajza, vonkajší gril a sedenie v záhrade.

Technický stav:

Nehnutelnosť je v udržiavanom technickom stave, vhodná na okamžité užívanie počas sezóny. Chatka má plechovú strechu, je napojená na elektrinu a voda je privedená priamo do objektu. Kúrenie je zabezpečené elektrickými konvektormi alebo tuhým palivom. Odpad je riešený trativodom. Možnosť dokončenia kúpeľne podľa vlastných predstáv.

Lokalita:

Záhradkárska oblasť Bystrička ponúka tiché a bezpečné prostredie v prírode, ktoré je zároveň výborne dostupné – len 5 minút autom do centra mesta Martin. Oblasť je uzamykatelná, čo zabezpečuje súkromie a bezpečnosť. V okolí sa nachádza množstvo možností na turistiku, cyklistiku či hubárčenie.

Názor makléra:

Nehnutelnosť predstavuje výbornú voľbu ako pre jednotlivcov, tak aj pre rodiny s deťmi. Ponúka priestor na pestovanie, oddych aj trávenie voľného času s rodinou a priateľmi v krásnom a pokojnom prírodnom prostredí.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

