



Na predaj priestranný 3-izbový byt v unikátnej novostavbe v Hrubej Borši

409 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	97.89 m ²
Úžitková plocha:	97.89 m ²	Plocha balkóna:	44 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	14.12 m ²
Balkón:	áno	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Terasa plocha:	33.6 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj výnimočný 3-izbový byt s priestrannou strešnou terasou, loggiou a balkónom v obci Hrubá Borša. Nadštandardný byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží trojbytového objektu s osobitým architektonickým riešením, ktoré ponúka nadčasové bývanie s výhľadom na golfové ihrisko, lesný horizont a zeleň. Bývanie je orientované na prepojenie s exteriérom a ponúka množstvo denného svetla, súkromia a priestoru.

Byt:

Úžitková plocha: 97,89 m²

Loggia: 14,12 m²

Balkón: 44 m²

Terasa (súčasť strechy): 33,60 m²

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s praktickou nikou a výklenkom na technické zázemie, samostatné WC, kúpeľne, dvoch samostatných spální (jedna prístupná z chodby, druhá z kuchynskej časti), veľkorysý obývací priestor v tvare L plynulo prepojený s kuchyňou a jedálňou. Denná zóna je orientovaná na výhľady do krajiny, spálne a obývačka majú výstup na loggiu. Z loggie vedie exteriérové točité schodisko na súkromnú strešnú terasu s panoramatickým výhľadom na golf a okolitú zeleň.

Zariadenie:

Nehnutelnosť sa predáva v štandarde s prípravou na moderné technológie – zahŕňa fotovoltický systém, klimatizáciu, podlahové kúrenie a inteligentnú domácnosť. Zariadenie umožňuje individualizáciu podľa preferencií nového majiteľa.

Technický stav:

Byt sa nachádza v novostavbe s dôrazom na kvalitné materiály, presvetlenie a funkčnosť priestoru. Objekt je postavený s premyslenou architektúrou, ktorá rešpektuje krajinný kontext a poskytuje moderný štandard bývania. Konštrukcia zahŕňa pohľadový betón, teplé prírodné tóny interiéru, celopresklené plochy na fasáde a variabilné vnútorné priečky pre maximálnu flexibilitu priestoru.

Lokalita:

Hrubá Borša sa nachádza len pár minút od Senca a je pohodlne dostupná z Bratislavy. Obec je známa pokojným rezidenčným prostredím, nízkou hustotou zástavby a výbornou občianskou vybavenosťou v okolí. Výrazným benefitom je priame susedstvo golfového areálu Green Resort, ktorý ponúka nielen atraktívne výhľady, ale aj jedinečný životný štýl s možnosťou aktívneho relaxu. V blízkosti sú vodné plochy, zeleň a športoviská, ktoré dotvárajú ideálne prostredie pre každodenný život.

Názor makléra:

Byt v projekte Golf Residence predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, pár či jednotlivca, ktorí hľadajú moderné bývanie s výnimočnou architektúrou a prepojením s prírodou. Výhody ako nadštandardná rozloha, veľkorysé presklené plochy, rozľahlý balkón a loggia, ako aj inteligentné technológie zvyšujú komfort bývania. Tento byt ponúka spojenie súkromia, svetla a prírodného prostredia v prostredí s vysokou úrovňou urbanistickej kultúry.

Cena:

409.000 € s DPH

V cene sú 2 parkovacie miesta pre osobný automobil + 1 parkovacie miesto pre golfový vozík

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Farkasová - 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421918877011

karin.farkasova@beplanreality.sk

