



Na predaj priestorňý 4-izbový byt v unikátnej novostavbe v Hrubej Borši

479 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	152.75 m ²	Celková plocha:	152.75 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Plocha balkóna:	79.85 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Plocha loggie:	13 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj výnimočný 4-izbový byt s rozsiahlou loggiou a panoramatickým balkónom v projekte Golf Residence v Hrubej Borši. Nadštandardný byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží trojbytového objektu s osobitým architektonickým riešením, ktoré ponúka nadčasové bývanie s výhľadom na golfové ihrisko, lesný horizont a zeleň. Bývanie je orientované na prepojenie s exteriérom a ponúka množstvo denného svetla, súkromia a priestoru.

Byt:

Úžitková plocha bytu: 152,75 m²

Balkón: 79,85 m²

Loggia: 13 m²

Dispozícia:

Byt pozostáva zo zádveria s veľkorysým vstupným priestorom, centrálnej chodby, hostovskej/detskej izby (prípadne pracovne), samostatnej toalety, kúpeľne, technickej miestnosti, priestrannej kuchyne s jedálňou a obývacou izbou v tvare L s výstupom na loggiu a balkón. Nočná zóna je funkčne oddelená a zahŕňa hlavnú spálňu s vlastným šatníkom, sekundárnu izbu, druhú toaletu a kúpeľňu. Z oboch izieb je výstup na panoramatický balkón, ktorý vedie pozdĺž celej fasády objektu. Byt je orientovaný tak, aby maximalizoval výhľady a svetlo počas celého dňa.

Zariadenie:

Nehnuteľnosť sa predáva v štandarde s prípravou na moderné technológie – zahŕňa fotovoltaiický systém, klimatizáciu, podlahové kúrenie a inteligentnú domácnosť. Zariadenie umožňuje individualizáciu podľa preferencií nového majiteľa.

Technický stav:

Byt sa nachádza v novostavbe s dôrazom na kvalitné materiály, presvetlenie a funkčnosť priestoru. Objekt je postavený s premyslenou architektúrou, ktorá rešpektuje krajinný kontext a poskytuje moderný štandard bývania. Konštrukcia zahŕňa pohľadový betón, teplé prírodné tóny interiéru, celopresklené plochy na fasáde a variabilné vnútorné priečky pre maximálnu flexibilitu priestoru.

Lokalita:

Hrubá Borša sa nachádza len pár minút od Senca a je pohodlne dostupná z Bratislavy. Obec je známa pokojným rezidenčným prostredím, nízkou hustotou zástavby a výbornou občianskou vybavenosťou v okolí. Výrazným benefitom je priame susedstvo golfového areálu Green Resort, ktorý ponúka nielen atraktívne výhľady, ale aj jedinečný životný štýl s možnosťou aktívneho relaxu. V blízkosti sú vodné plochy, zeleň a športoviská, ktoré dotvárajú ideálne prostredie pre každodenný život.

Názor makléra:

Byt v projekte Golf Residence predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, pár či jednotlivca, ktorí hľadajú moderné bývanie s výnimočnou architektúrou a prepojením s prírodou. Výhody ako nadštandardná rozloha, veľkorysé presklené plochy, rozľahlý balkón a loggia, ako aj inteligentné technológie zvyšujú komfort bývania. Tento byt ponúka spojenie súkromia, svetla a prírodného prostredia v prostredí s vysokou úrovňou urbanistickej kultúry.

Cena:

479.000 € s DPH

V cene sú 2 parkovacie miesta pre osobný automobil + 1 parkovacie miesto pre golfový vozík

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Hajčík - 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421918877011

karin.farkasova@beplanreality.sk

