



Kompletne zariadený 2-izbový byt s balkónom, parkovaním v suteréne a pivnicou v Novom Meste

226 600 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	43.2 m ²
Úžitková plocha:	43.2 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.39 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Rok výstavby:	2017	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt v projekte Nobelova v Novom Meste. K bytu prislúcha slnečný balkón a pivnica. Súčasťou je aj parkovacie miesto v suteréne chránené kamerovým systémom. Nehnutelnosť sa nachádza na šiestom podlaží. Byt je pripravený k okamžitému nasťahovaniu bez nutnosti ďalších investícií.

Byt:

Podlahová plocha: 43,2 m²

Pivnica: 1,39 m²

Balkón: 4 m²

Dispozícia a vybavenie bytu:

Zo vstupnej chodby sa vchádza do obývačky spojenej s kuchyňou, ktorá ponúka príjemný otvorený priestor. Moderná kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi. V priestrannej spálni sa nachádza manželská posteľ a veľká roldor skriňa, ktorá zaručuje dostatok úložného priestoru. Kúpeľňa s WC je zariadená praktickým sprchovým kútom. Dispozíciu dotvára slnečný balkón. Orientácia bytu na juhozápad a severozápad zabezpečuje príjemné denné svetlo najmä popoludní a podvečer. Nehnutelnosť sa predáva so zariadením po dohode s majiteľom.

Technický stav:

Byt sa nachádza v novostavbe z roku 2017. Disponuje ústredným vykurovaním, kvalitnými plastovými trojkomorovými oknami a bezpečnostnými vchodovými dverami. Komfort bývania zvyšuje úplne nová klimatizácia, ktorá zabezpečuje príjemnú teplotu počas celého roka.

Lokalita:

Byt sa nachádza v oblúbenej lokalite Nobelova v bratislavskom Novom Meste, kde nechýba zeleň ani príjemná atmosféra. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, školy, obchody aj zastávky MHD s rýchlym napojením na hlavné mestské ťahy. Výborná dostupnosť do centra v spojení s tichým prostredím v obklopení prírody ponúka pohodlný mestský život bez zbytočného ruchu.

Názor makléra:

Tento byt je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú ideálnu kombináciu mestského bývania a pokoja. Výhodou je aj vlastné parkovanie v garáži, pivnica a príjemný slnečný balkón. Z pohľadu investície ide o výbornú príležitosť – kompletná občianska vybavenosť, rýchla dostupnosť na MHD (autobus, električky smer Rača aj Vajnory), blízkosť vlakovej stanice Bratislava-Vinohrady a výborné napojenie na mesto robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu aj na prenájom.

Cena:

226 600€

Mesačné náklady: 170€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Farkasová - 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Farkasová

+421918877011

karin.farkasova@beplanreality.sk

