



Na predaj samostatne stojaci rodinný dom v obci Nolčovo

105 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Nolčovo
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1069 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	žumpa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave v tichej obci Nolčovo. Nehnuteľnosť sa nachádza na priestranom pozemku. Je vhodná ako víkendová chalupa alebo trvalé bývanie v krásnom horskom prostredí.

Dom:

Úžitková plocha: 90 m²

Zastavaná plocha: 100 m²

Pozemok: 1069 m²

IS: voda, elektrina, žumpa, plyn - prípojka pred domom

Dispozícia a zariadenie:

Nehnutelnosť sa predáva bez zariadenia a pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne, špajze a miestností vhodných na skladovanie. Ide o jednopodlažnú stavbu so samostatným vstupom. Orientácia domu je ideálna na rekreačné aj celoročné využitie.

Technický stav:

Rodinný dom je v pôvodnom, avšak veľmi udržiavanom stave. V 90-tych rokoch bola menená strecha, v roku 2000 bola do domu zavedená voda. Dom je postavený z tehly a napojený na elektrinu, vodu, odpad je riešený žumpou. Plynová prípojka je priamo pred domom.

Lokalita:

Nolčovo je malebná horská obec vzdialená približne 20 km od mesta Martin. Lokalita je známa pokojom, čistým vzduchom a výbornými možnosťami na turistiku a cyklistiku. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť a pravidelné autobusové spojenie zabezpečuje dobrú dostupnosť aj bez auta.

Názor makléra:

Ak hľadáte nehnuteľnosť mimo ruchu mesta, či už ako víkendovú chalupu alebo trvalé bývanie v prírode, tento dom v Nolčove je skvelou príležitosťou. Priestranný pozemok a tiché prostredie vám poskytnú ideálne miesto na oddych a relax. Vďaka dostupnosti do Martina je vhodný aj pre ľudí, ktorí chcú bývať na dedine, no zostať v kontakte s mestom.

Cena:

105.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Romana Holotová
0907651922
holotova.reality@gmail.com

