



REZERVOVANÉ: Na predaj moderný 5-izbový rodinný dom v Beladiciach



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Beladice
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	550 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2018	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	170 m ²	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj štýlový 5-izbový rodinný dom v tichej časti obce Beladice. Ide o plne dokončenú novostavbu z roku 2018, ktorá sa nachádza na rovinatom pozemku. Dom je súčasťou dvojdomu, má funkčný krb a ponúka pohodlné bývanie pre väčšiu rodinu. K dispozícii je viacero parkovacích miest vrátane jedného pod prístreškom.

Dom:

Úžitková plocha: 170 m²

Zastavaná plocha: 120 m²

Pozemok: 550 m²

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Dispozícia a zariadenie domu:

Nehnuteľnosť sa predáva so zariadením po dohode s majiteľom. Dom má dve podlažia - na prízemí sa nachádza priestranná obývačka prepojená s kuchyňou, kúpeľňa a praktická pracovňa. Na poschodí sú tri samostatné izby a druhá kúpeľňa, pričom z každej izby je priamy východ na balkón. Predná časť domu je orientovaná na východ, zatiaľ čo terasa a udržiavaná záhrada sú situované na západ, čo zabezpečuje príjemné svetelné podmienky počas celého dňa.

Technický stav:

Dom bol skolaudovaný v roku 2018 a ide o modernú novostavbu. Konštrukcia je z betónovej tvarnice technológie sendvič - dva rady tvarníc: z vonkajšej strany štiepaná a vybrúsená, z vnútornej hladká. Okná sú plastové, dvojkomorové. Kúrenie je kombinované - na prízemí podlahové, na poschodí radiátory, plus plne funkčný krb v obývačke.

Lokalita:

Bývanie v obci Beladice ponúka pokojné a bezpečné prostredie s rýchlou dostupnosťou do Nitry (cca 15 minút autom). Lokalita je ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú ticho vidieka a zároveň dobrú dostupnosť do mesta. V okolí je krásna príroda, možnosti na cykloturistiku, prechádzky aj aktívny relax.

Názor makléra:

Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranné, moderné a funkčné bývanie. Vďaka prepracovanej dispozícii ponúka veľa úložného priestoru a súkromia pre každého člena domácnosti. Veľkou výhodou je tichá lokalita s dobrou dostupnosťou do Nitry, udržiavaná záhrada a premyslené detaily výstavby. Bonusom sú výstupy na balkón z každej izby a možnosť prispôbiť zariadenie podľa vlastných potrieb.

Cena:

257.900 €

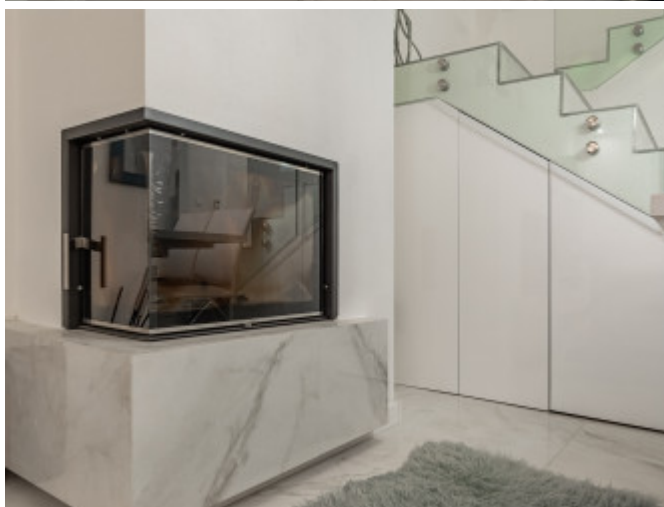
Mesačné náklady: plyn - 60 €/mesiac, elektrina a voda - 34 €/mesiac, električka (ročná daň) - 52 €, kanalizácia - 66 €, smeti (ročná daň) - podľa počtu osôb

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Farkasová - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421917226234

karin.hajcik@beplanreality.sk

