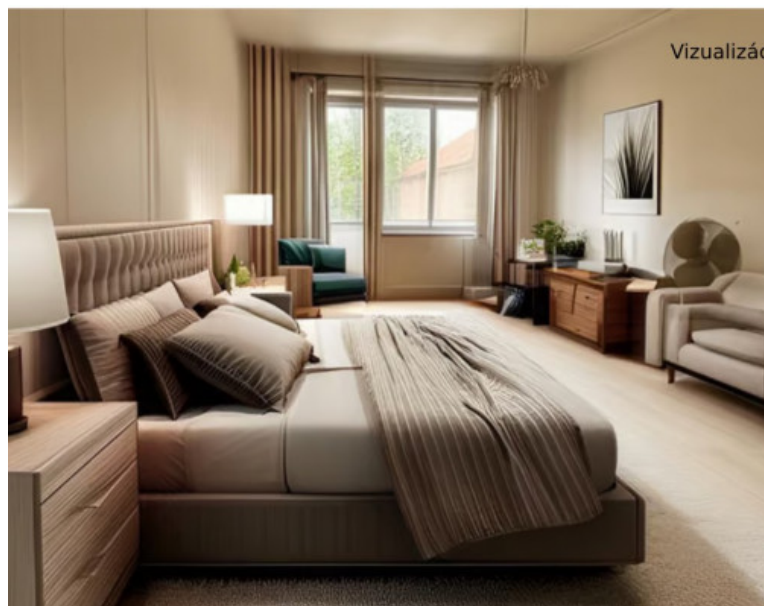




Na predaj 3-izbový byt v Novom Meste nad Váhom



145 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	1999
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	86.2 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	86.2 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	86.2 m ²
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	11 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt vo výbornej lokalite mesta Nové Mesto nad Váhom, len pár krokov od centra a pešej zóny. Nachádza sa na 3. poschodí z 3 v tehlovej bytovke bez výťahu a disponuje celkovou výmerou 86,20 m². K bytu prislúcha aj veľká murovaná pivnica o výmere 11 m² v suteréne. Byt prešiel v roku 1999 kompletnou rekonštrukciou, vrátane výmeny elektrických rozvodov a rozvodov vody a odpadu. V súčasnosti je vo funkčnom stave, ale ponúka ideálnu príležitosť na modernizáciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa. V jednej zo spální je potrebné vymeniť ešte jedno pôvodné okno za plastové.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba

obývačka prepojená s kuchyňou

dve samostatné spálne (z jednej východ na balkón)

murovaná kúpeľňa

samostatné WC

V byte sú zachovalé parkety, vykurovanie je ústredné a bytový dom má novú strechu, čo zvyšuje jeho dlhodobú hodnotu.

Výhody bytu:

výborná lokalita priamo pri centre mesta

bezproblémové parkovanie pred aj za bytovým domom

tehlová konštrukcia – kvalitné bývanie s dobrou zvukovou a tepelnou izoláciou

veľká pivnica, ideálna na skladovanie

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, pošta, obchody, MHD aj železničná stanica

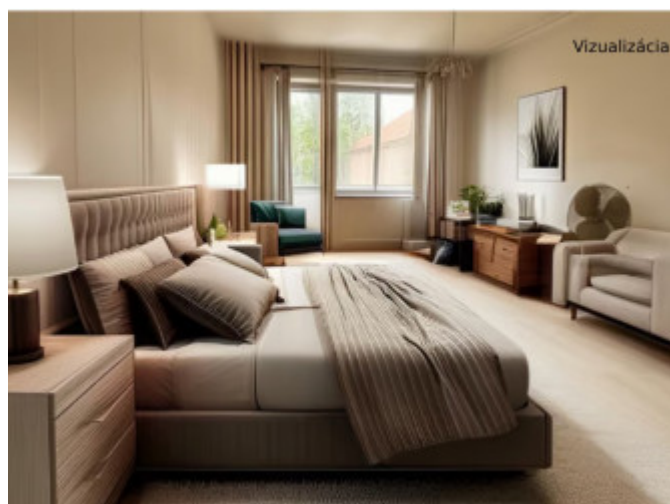
Názor makléra:

Byt je vhodný pre rodiny aj ako investícia na prenájom vďaka svojej polohe a dispozícii.

Cena:

145.000 €

Kontakt: Bc. Romana Holotová, 0907 651 922





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

