



Na prenájom rodinný dom v Chorvátskom Grobe



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	510 m ²
Úžitková plocha:	100.2 m ²
Zastavaná plocha:	100.2 m ²
Stav:	úplne prerobný

Terasa:	áno
Garáž:	áno
Celková plocha:	100.2 m ²
Terasa plocha:	28.2 m ²
Plocha garáže:	14.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom moderný 3-izbový rodinný dom s priestrannou terasou v tichej a vyhľadávanej lokalite Chorvátsky Grob. Rodinný dom sa nachádza v obľúbenej časti „triangel“ a ponúka komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (15 - 20 minút). Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatne stojaca garáž, veľká záhrada so zavlažovacím systémom a kamerový systém, ktorý zabezpečuje pocit bezpečia.

Dom:

Podlahová plocha: 100,2 m²

Terasa: 28,2 m²

Garáž: 14,8 m²

Pozemok: 510 m²

Dispozícia domu:

Rodinný dom disponuje vstupnou chodbou, ktorá vedie do priestrannej obývacej izby spojenej s modernou kuchyňou. Súčasťou dispozície sú dve samostatné kúpeľne s WC, pričom jedna je súčasťou hlavnej spálne s TV. Ďalšia samostatná izba je momentálne využívaná ako pracovňa, no môže slúžiť aj ako detská izba - s vlastným výstupom na terasu. Výhodou je aj veľká terasa s grilovacím kútkom, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych a trávenie času s rodinou či priateľmi.

Vybavenie:

Dom je moderne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. K štandardu patrí kamerový systém, zavlažovanie v záhrade a samostatná garáž.

Technický stav:

Nehnutelnosť je vo výbornom technickom stave. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu, dvom kúpeľňam a priestrannej dennej časti ponúka komfortné bývanie pre rodinu aj pár.

Lokalita:

Chorvátsky Grob je známy svojou pokojnou atmosférou, kvalitnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou na diaľnicu. V okolí sa nachádzajú potraviny, škôlky, školy a ďalšia infraštruktúra, ktorá zaručuje pohodlné bývanie.

Cena:

1 400 € / mesiac + 200 € energie

Názor makléra:

Nehnutelnosť predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v blízkosti Bratislavy, no zároveň si chcú užívať pokoj rodinnej štvrte. Chorvátsky Grob je atraktívnou lokalitou s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou na diaľnicu. Dom ma oslovil modernou architektúrou, veľkorysým priestorom a funkčným dispozičným riešením. Osobitne by som vyzdvihol priestrannú obývačku spojenú s kuchyňou, krásnu terasu s grilovacím kútom a veľkú záhradu, čo ocení každý milovník exteriérového života. Vďaka samostatnej garáži a tichej lokalite je ideálny pre mladé rodiny či páry, ktoré hľadajú harmonické a praktické bývanie.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie Nájomnej zmluvy a Preberacieho protokolu. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Tomáš Brigant- 0918 089 945

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Brigant

+421918089945

tomas.brigant@beplanreality.sk

