



Na prenájom moderný 2-izbový byt s balkónom v Martine - Sever



650 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	66.4 m ²	Poschodie:	6
Počet izieb:	2	Celková plocha:	66.4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnička:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Martin - Sever. Nachádza sa na 6. poschodí v bytovom dome s výťahom. K nehnuteľnosti prislúcha aj pivnička, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, plne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Byt:

Podlahová plocha: 66,4 m²

Dispozícia bytu:

Nehnutelnosť disponuje priestrannou vstupnou chodbou, ktorá vedie do príjemnej obývacej izby s výstupom na balkón. Súčasťou dispozície je spálňa, kuchyňa, samostatná kúpeľňa a oddelené WC.

Dodatočný úložný priestor zabezpečuje špajza umiestnená na chodbe pred bytom. V suteréne bytového domu je k dispozícii pivnica.

Vybavenie:

Byt sa prenájma kompletne zariadený. Spálňa je vybavená manželskou posteľou, komodou, priestrannou skriňou, počítačovým stolíkom a nočným stolíkom. Obývacia časť disponuje pohodlnou sedačkou, komodou a skrinkou pod televízor. Kuchyňa je kompletne vybavená jedálenským stolom so stoličkami a modernými spotrebičmi vrátane (práčky, chladničky, rúry, mikrovlnnej rúry a indukčnej varnej dosky).

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zabezpečuje pohodlné bývanie bez potreby ďalších investícií. Bytový dom je zateplený, čo prispieva k nižším nákladom na energie a tepelnému komfortu počas celého roka. Umiestnenie bytu na 6. poschodí s dostupnosťou výťahu poskytuje pohodlný prístup a zároveň zaručuje príjemné výhľady.

Lokalita:

Mestská časť Sever ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania obklopeného zeleňou s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Vyhľadávaná lokalita je oceňovaná najmä pre svoj bohatý prírodný charakter, ktorý poskytuje príjemné prostredie pre každodenný život, a zároveň zabezpečuje rýchle a pohodlné spojenie s pulzujúcim centrom Martina, kde nájdete všetky potrebné služby, obchody a kultúrne vyžitie.

Názor makléra:

Byt v Martine ponúka pohodlné a praktické bývanie bez potreby ďalších úprav. Prenajíma sa kompletne vybavený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez starostí. Nachádza sa v príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Ideálny je najmä pre jednotlivca alebo pár bez detí a domácich zvierat, ktorí hľadajú funkčné a pokojné bývanie s rýchlym prístupom do práce.

Cena:

650€/mesiac vrátane energií a internetu

Byt je voľný ihneď.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie Nájomnej zmluvy a Preberacieho protokolu. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Romana Holotová

0907651922

holotova.reality@gmail.com

