



Na predaj novostavba rodinného domu v obci Turčiansky Peter



280 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Turčiansky Peter
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	500 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	100 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj novostavbu murovaného rodinného domu s garážou pre 2 autá a krásnym výhľadom v obci Turčiansky Peter, vzdialenej len 5 km od mesta Martin. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej novovybudovanej časti obce na mierne svahovitom pozemku s výmerou 500 m² a orientáciou na juhovýchod.

Rodinný dom:

Zastavaná plocha: 100 m²

Úžitková plocha: 200 m²

Pozemok: 500 m²

IS: voda, elektrina, kanalizácia

Dispozícia:

Dom pozostáva z dvoch podlaží. Súčasťou suterénu je garáž pre dve autá, sklad, kotolňa. Nadzemné podlažie - vstupná chodba, tri samostatné spálne, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a priamym výstupom na terasu, kúpeľňa s WC a technická miestnosť.

Technický stav a vybavenie:

Rodinný dom je novostavba postavená z kvalitných materiálov. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom elektrického kotla a podlahového vykurovania v celom dome, čo zaručuje komfortné a úsporné bývanie. Súčasťou domu je aj predpríprava na inštaláciu solárnych panelov, čo poskytuje potenciál na zníženie energetických nákladov v budúcnosti.

Lokalita:

Turčiansky Peter je pokojná a vyhľadávaná obec len pár minút jazdy od mesta Martin. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody a zároveň chcú mať na dosah kompletnú občiansku vybavenosť. Okolie ponúka možnosti aktívneho oddychu, vrátane blízkosti lyžiarskeho strediska Snowland.

Názor makléra:

Rodinný dom je skvelou voľbou pre mladé rodiny, ktoré túžia po novom, komfortnom a funkčnom bývaní v pokojnej lokalite. Slnečný pozemok, výborná dispozícia domu, dvojgaráž a krásne výhľady robia z tejto ponuky atraktívnu investíciu pre budúcich majiteľov.

Cena:

280.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

