



Na predaj 3-izbový byt v lokalite Košúty II-Martin

132 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	severozápad
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s krásnym výhľadom v lokalite Košúty II - Martin nachádzajúci sa na 11/12 poschodí v panelovom bytovom dome s výťahom a bezbariérovým prístupom. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Z jeho okien je krásny výhľad na Maguru a Martinské hole.

Byt:

Úžitková plocha: 65 m²

Dispozícia:

Nehnutelnosť pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, spálne, detskej izby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne so špajzou s priamym výstupom na balkón. V suteréne sa nachádza latková pivnica.

Zariadenie a technický stav:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu okien za plastové, nové stierky, polozenie plávajúcich podláh a modernizáciu bytového jadra formou murovaných priečok. Interiér dopĺňajú štýlové obložkové zárubne a interiérové dvere, ktoré dodávajú priestoru čistý a upravený vzhľad. O bezpečnosť sa starajú kvalitné bezpečnostné vstupné dvere. Praktickým prvkom sú vstavané skrine na chodbe a v detskej izbe. Jedným z najväčších benefitov bytu je zasklený balkón, ideálny na oddych v akomkoľvek ročnom období. Nehnutelnosť sa predáva nezariadená, čo novému majiteľovi otvára priestor na zariadenie podľa vlastného vkusu a potrieb.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti mesta Martin – Košúty II, ktorá je známa svojou výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra aj ostatných častí mesta. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú materské a základné školy, potraviny, obchodné centrum, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, detské ihriská, ako aj zastávky MHD, čo zaručuje pohodlný každodenný život bez nutnosti dochádzania autom.

Názor makléra:

Lokalita je obľúbená najmä medzi mladými rodinami, no rovnako ju ocenia aj páry a jednotlivci, ktorí hľadajú bývanie v pokojnom prostredí s kompletnou infraštruktúrou. Vďaka bezbariérovému prístupu do bytového domu je nehnuteľnosť vhodná aj pre seniorov či osoby so zníženou mobilitou, čo výrazne rozširuje možnosti jej využitia. Košúty II ponúkajú príjemné bývanie v zelenej a bezpečnej lokalite s množstvom možností na šport a relax.

Cena:

132.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Romana Holotová
0907651922
holotova.reality@gmail.com

