



Na predaj 2-izbový byt s predzáhradkou v Dunajskej Lužnej



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	43.65 m ²
Podlahová plocha:	43.65 m ²
Stav:	novostavba
Pivnica:	áno
Rok výstavby:	2017
Rok kolaudácie:	2017

Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	43.65 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj štýlový 2-izbový byt s predzáhradkou v oblúbenej lokalite - Dunajská Lužná. Byt sa nachádza na prízemí novostavby z roku 2017 v štvorposchodovom bytovom dome. Vďaka vlastnej predzáhradke o výmere až 69 m² ponúka ideálne spojenie pohodlného bývania a príjemného vonkajšieho priestoru. K bytu prislúcha aj vlastné parkovacie státie a pivničná kobka. Predáva sa čiastočne zariadený - podľa dohody.

Byt:

Úžitková plocha: 43.65 m²

Predzáhradka: 69 m²

IS: voda, elektrina, kanalizácia, optický internet

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne spojenej s toaletou, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a samostatnej spálne. Z obývacej časti je priamy výstup na terasu a predzáhradku, ktorá poskytuje dostatok priestoru na relax alebo záhradkárčenie.

Zariadenie a technický stav:

Byt sa predáva čiastočne zariadený – podľa dohody s majiteľom. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2017. Ide o modernú tehlovú novostavbu so všetkými inžinierskymi sieťami.

Lokalita:

Dunajská Lužná je vyhľadávaná obec s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Bratislavy. V okolí sa nachádzajú potraviny, škôlky, školy, reštaurácie a možnosti na voľnočasové aktivity. Lokalita je ideálna pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné a zelené prostredie na bývanie.

Názor makléra:

Byt predstavuje výbornú voľbu pre klientov, ktorí hľadajú moderné bývanie s vlastným vonkajším priestorom v pokojnej lokalite s rýchlou dostupnosťou do hlavného mesta. Predzáhradka je veľkým bonusom, ktorý nie je bežnou súčasťou bytových jednotiek.

V cene je zahrnuté:

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad, overenie podpisov, ako aj asistované financovanie kúpy vrátane možnosti hypotekárneho poradenstva. Pre viac informácií alebo dohodnutie si obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Karin Hajčík - 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421918877011

karin.farkasova@beplanreality.sk

