

Na predaj rodinný dom v obci Sučany

232 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Sučany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	461 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	285 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Rok výstavby:	1935	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný rodinný dom situovaný na rovinnom a slnečnom pozemku v obci Sučany. Nehnutel'nosť sa nachádza na oplotenom pozemku s výmerou 461 m² a ponúka pohodlné parkovanie pre dve autá priamo vo dvore.

Rodinný dom:

Zastavaná plocha: 140 m²

Úžitková plocha: 285 m²

Pozemok: 461 m²

IS: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

Dispozícia a zariadenie domu:

Dom ponúka premyslené a funkčné riešenie pre pohodlné rodinné bývanie. Vstupná chodba vedie do dvoch samostatných izieb a dvoch kúpeľní – jedna je vybavená sprchovým kútom a WC, druhá vaňou a WC. Dominantou domu je veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou, vytvárajúca priestranný spoločenský priestor ideálny na rodinné stretnutia a každodenný život. Z masívneho dreva vyrobené schodisko vedie na poschodie, kde sa nachádzajú dve ďalšie samostatné izby a odkladací priestor, ktorý je možné po úprave využívať ako šatník alebo ďalšiu obytnú miestnosť. Suterén domu ponúka dve praktické skladovacie miestnosti a kotoľňu.

Technický stav:

Rodinný dom prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol aj kotol na pevné palivo, čo umožňuje flexibilitu pri výbere spôsobu kúrenia. Dom je kompletne zateplený a disponuje novou plechovou strechou. K nehnuteľnosti patrí aj udržiavaná záhrada s altánkom, ktorý ponúka príjemné miesto na oddych.

Lokalita:

Sučany sú obľúbenou obcou s kompletnou občianskou vybavenosťou – k dispozícii je Tesco, reštaurácie, lekáreň, zdravotné stredisko, základná aj materská škola. Výborná dostupnosť je zabezpečená vďaka vlakovej stanici priamo v obci a rýchlemu napojeniu na diaľnicu (hlavný ťah Bratislava – Košice).

Názor makléra:

Nehnutelnosť je skvelou príležitosťou pre rodiny, ktoré hľadajú priestranné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou služieb. Vďaka praktickej dispozícii je dom vhodný aj na komerčné využitie, napríklad ako ambulancia alebo kancelárske priestory. Blízkosť základnej školy v pešej dostupnosti robí ponuku ešte atraktívnejšou pre rodiny s deťmi.

Cena:

232.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností.

Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Romana Holotová

0907651922

holotova.reality@gmail.com

