



Na prenájom 1-izbový byt v centre mesta Martin



600 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	30 m ²	Celková plocha:	30 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	2 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Pivnica:	áno	Orientácia:	sever

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt na 1/5 poschodí, ktorý je pripravený na okamžité bývanie. Plne vybavená kuchyňa s modernými spotrebičmi, pohodlná obývacia zóna s televízorom, útulná spálňa s manželskou posteľou a praktické vybavenie vrátane práčky uspokojia všetky vaše potreby. K bytu prislúcha pivnica a možnosť využívania spoločných priestorov na odkladanie bicyklov. Ideálne miesto pre pohodlný mestský život.

Byt:

Podlahová plocha: 30 m²

Pivnica: 1,2 m²

Lodžia: 2 m²

Dispozícia bytu:

Byt je jednoizbový a pozostáva z jednej priestranej izby, ktorá slúži ako obývacia miestnosť spojená s kuchyňou. Súčasťou bytu je tiež vstupná chodba a kúpeľňa s WC. Zo severnej strany bytu je prístup na zasklenú loggiu, ktorá poskytuje dodatočný priestor aj počas chladnejších mesiacov.

Vybavenie:

Byt sa predáva kompletne zariadený. Kuchyňa je vybavená modernými spotrebičmi vrátane indukčnej dosky, elektrickej pece s mikrovlnkou, chladničky a rýchlovarnej kanvice. Pre milovníkov kvalitnej kávy je k dispozícii kávovar. Obývacia časť ponúka pohodlný priestor na relaxáciu s konferenčným stolom a dvomi kreslami, kde si môžete vychutnať večery pri sledovaní televízora, ktorý je tiež súčasťou zariadenia po dohode s majiteľmi. V spálni sa nachádza pohodlná manželská posteľ. Praktickosť bývania dopĺňa práčka. K bytu prináleží vlastná pivnica poskytujúca dodatočný úložný priestor a rezidenti môžu využívať spoločné priestory určené na bezpečné odkladanie bicyklov.

Technický stav:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a je vybavený modernými plastovými oknami, ktoré zabezpečujú výbornú tepelnú izoláciu a znižujú prevádzkové náklady. Plastové okná zároveň poskytujú vysoký užívateľský komfort a jednoduchú údržbu, pričom dobre izolujú aj od vonkajšieho hluku. Vďaka kompletnej rekonštrukcii sa nehnuteľnosť nachádza v excelentnom technickom stave, pripravená na okamžité bývanie bez nutnosti dodatočných investícií.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí nájdete všetko potrebné pre každodenný život - obchody, materské škôlky aj základné školy. Veľkou výhodou je umiestnenie len pár minút od centra mesta Martin, čo zaručuje rýchly prístup k ďalším službám, kultúrnemu vyžitiu a dopravným možnostiam.

Názor makléra:

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár hľadajúci komfortné bývanie v srdci mesta. Po kompletnej rekonštrukcii ponúka moderné a plne zariadené priestory, ktoré umožňujú okamžité nasťahovanie bez dodatočných investícií. Jednou z najväčších predností je lokalita v centre, len niekoľko minút chôdze od námestia. V okolí nájdete všetku potrebnú občiansku vybavenosť. Zastávka MHD sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu, čo zabezpečuje skvelú dostupnosť do všetkých častí mesta. Byt predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí uprednostňujú mestský životný štýl s dobrými možnosťami dopravy a všetkými výhodami centrálnej lokality.

Cena:

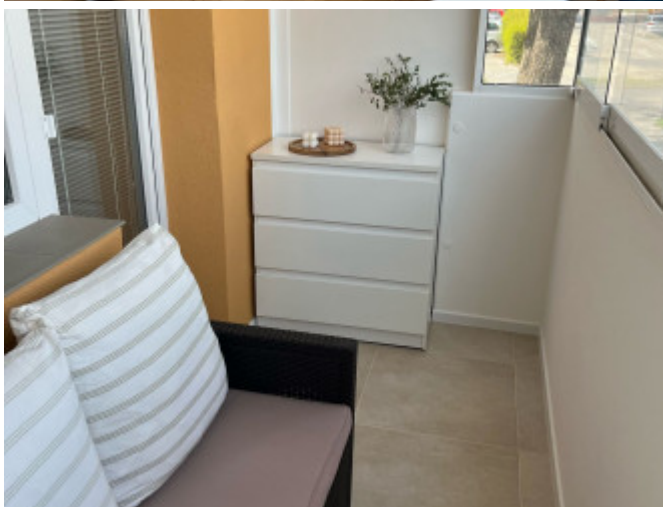
600€/mesiac

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie Nájomnej zmluvy a Preberacieho protokolu. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Tomáš Daruľa - 0903 999 788

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Darula

0903 999 788

tomas.darula@beplanreality.sk

