



Na predaj 2-izbový byt v Martine – mestská časť Priekopa

103 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1986
Úžitková plocha:	48.7 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	6
Počet izieb:	2	Celková plocha:	48.07 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt v pôvodnom stave v mestskej časti Priekopa v Martine. Byt sa nachádza na 6/7 poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom. Je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí si chcú svoj nový domov prispôbiť podľa vlastných predstáv. K dispozícii je verejné parkovanie pred bytovým domom a latková pivnica v suteréne.

Byt:

Úžitková plocha: 48,7 m²

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne s výstupom na lodžiu, obývacej izby orientovanej na sever, spálne orientovanej na juh, kúpeľne, samostatného WC a pivnice.

Zariadenie:

Vybavenie nie je súčasťou kúpnej ceny. Zariadenie, ktoré je zobrazené na fotografiách, si nový majiteľ môže ponechať alebo si byť kompletne zariadiť nanovo podľa svojho vkusu.

Technický stav:

Byt je v pôvodnom, zachovalom stave. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1986, má panelovú konštrukciu, je zateplený a má plastové okná. K dispozícii je výťah. Vykurovanie je ústredné.

Lokalita:

Priekopa je obľúbená mestská časť s kompletnou občianskou vybavenosťou – v blízkosti sa nachádzajú škôlky, základné školy, obchody, zdravotné stredisko, pošta aj zastávky MHD. Okolie ponúka veľa zelene a parkov na prechádzky či šport. Centrum Martina je dostupné autom aj MHD do niekoľkých minút.

Názor makléra:

Byt predstavuje ideálnu príležitosť pre jednotlivcov alebo páry, ktoré hľadajú cenovo dostupné bývanie a neboja sa rekonštrukcie podľa vlastného vkusu. Výhodou je výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a zeleňou v okolí. Vďaka loggii a orientácii na dve svetové strany pôsobí byt svetlo a vzdušne.

Cena:

103.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Tomáš Daruľa - 0948 847 440

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomáš Darula

Telefón:

0948 847 440

E-mail:

tomas.darula@beplanreality.sk

