



## 3 izbový byt na prenájom



**680 €/mesiac**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Martin        |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Prenájom      |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                          |                    |
|------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne              | Pozícia:                 | vyššie poschodie   |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Poschodie:               | 1                  |
| Úžitková plocha: | 66.77 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 68 m <sup>2</sup>  |
| Stav:            | úplne prerobený      | Plocha loggie:           | 5 m <sup>2</sup>   |
| Loggia:          | áno                  | Pivnica plocha:          | 1.5 m <sup>2</sup> |
| Pivnica:         | áno                  | Orientácia:              | východ             |
| Špajza:          | áno                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Výťah:           | áno                  |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom priestranný a moderne zariadený 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Košúty II v Martine. Byt sa nachádza na 1. poschodí zatepleného panelového domu a má ideálnu východno-západnú orientáciu, ktorá zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa.

Výmera:

Podlahová plocha: 66,77 m<sup>2</sup>

Loggia: 5 m<sup>2</sup>

Pivnica: 1,52 m<sup>2</sup>

Dispozícia:

*Vstupná chodba*

*Špajza*

*Obývacia izba s výstupom na loggiu*

*Kuchyňa*

*Detská izba*

*Spálňa*

*Kúpeľňa s WC*

*Vybavenie:*

*Byt sa prenajíma kompletne zariadený – presne tak, ako vidíte na fotografiách. Súčasťou vybavenia je:*

*sedačka, konferenčný stolík, obývacia stena, manželská posteľ, poschodová posteľ, písací stolík, komody, jedálenský stôl so sedením, televízia, práčka, chladnička, umývačka riadu, rýchllovarná kanvica*

*K bytu patrí aj pivnica v suteréne bytového domu.*

*Lokalita:*

*Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – v blízkosti sú obchody, škola, škôlka, MHD aj zeleň. Perfektné bývanie pre rodinu alebo pár hľadajúci pohodlie a dostupnosť.*

*Cena nájmu:*

*680 €/mesiac vrátane energií a internetu.*

*Byt je volný od 1. 5. 2025.*

*V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií neváhajte kontaktovať realitnú maklérku: Bc. Romana Holotová, t.č. 0907651922*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Romana Holotová***

*Telefón:*

***0907651922***

*E-mail:*

***holotova.reality@gmail.com***

