

Na predaj 3-izbový byt v lokalite Vrútky

156 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1973
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	82 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	85 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	4.9 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj veľkometrážny 3-izbový byt, ktorý sa nachádza v lokalite Vrútky na 4. poschodí s výťahom. Byt je orientovaný na západ a prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Byt:

Úžitková plocha: 82 m²

Balkón: 4,9 m²

Pivnica: 3 m²

Dispozícia a zariadenie bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne, oddeleného WC, priestrannej kuchyne a

obývacej izby s priamym výstupom na balkón. K dispozícii sú tiež dve samostatné spálne. Celý byt je orientovaný na západ. Bytový dom prešiel kompletným zateplením a je bezbariérovo riešený pre komfortný prístup všetkých obyvateľov. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu elektrických rozvodov, murované jadro a kuchynskú linku. V spálňach sú položené plávajúce podlahy, zatiaľ čo chodba a kuchyňa disponujú dlažbou. Plastové okná zabezpečujú dobrú tepelnú izoláciu a menené stupačky garantujú bezproblémové užívanie bytu. Súčasťou bytu je aj praktická murovaná pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

Lokalita:

Lokalitu Vrútky si oblúbia milovníci prírody. Na skok sú turistické trasy do Malej Fatry, Martinské hole a okolie plné cyklotrás a výhľadov. V zime si užijete lyžovanie, v lete turistiku a prechádzky pri sútoku riek Váh a Turiec.

Názor makléra:

Ponuka je ideálna voľba pre tých, ktorí túžia po spojení pokojného bývania s dostupnosťou všetkých služieb. Vrútky sa nachádzajú len pár minút od Martina a približne 20 minút od Žiliny, pričom vynikajú svojou železničnou dostupnosťou – ide o významný dopravný uzol severného Slovenska. Bývanie v lokalite Vrútky ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ako školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj kultúrne zariadenia. Ideálne miesto pre rodiny s deťmi, pracujúcich ľudí aj seniorov, ktorí ocenia pokojné prostredie a zároveň blízkosť väčších miest.

Cena:

156.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Romana Holotová

0907651922

holotova.reality@gmail.com

