



Na prenájom 2-izbový byt s terasou v časti Priekopa - Martin



550 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	50 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	50 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	10 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom 2-izbový byt s terasou v mestskej časti Priekopa v Martine. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, nachádza sa v tichej lokalite. Veľkým benefitom je aj vlastné parkovacie miesto.

Byt:

Úžitková plocha: 50 m²

Terasa: 10 m²

Dispozícia a zariadenie bytu:

Byt sa prenajíma nezariadený, prešiel v roku 2025 kompletnou rekonštrukciou a pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojennej s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne s WC a terasy. Orientácia bytu je na severozápad a juhovýchod, čo zaručuje príjemné presvetlenie počas celého dňa.

Lokalita:

Bývanie v Priekope ponúka výbornú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko a MHD. Lokalita zároveň umožňuje rýchle spojenie do centra Martina aj na hlavné dopravné ťahy. Okolie ponúka množstvo možností na oddych v prírode – neďaleké cyklotrasy, lesy a vodné toky ocenia najmä milovníci aktívneho životného štýlu.

Názor makléra:

Byt je skvelou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné a praktické bývanie v tichej a dobre dostupnej lokalite. Bonusom je terasa, ktorá poskytuje príjemný vonkajší priestor na relax a vyhradené parkovacie miesto. Byt je ihneď k dispozícii, čo umožňuje rýchle nasťahovanie.

Cena:

550 €/mesačne (vrátane energií a internetu)

Voľný ihneď

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačný nájom + 2x depozit + sprostredkovateľská provízia

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy a asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti. Všetky ďalšie informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

